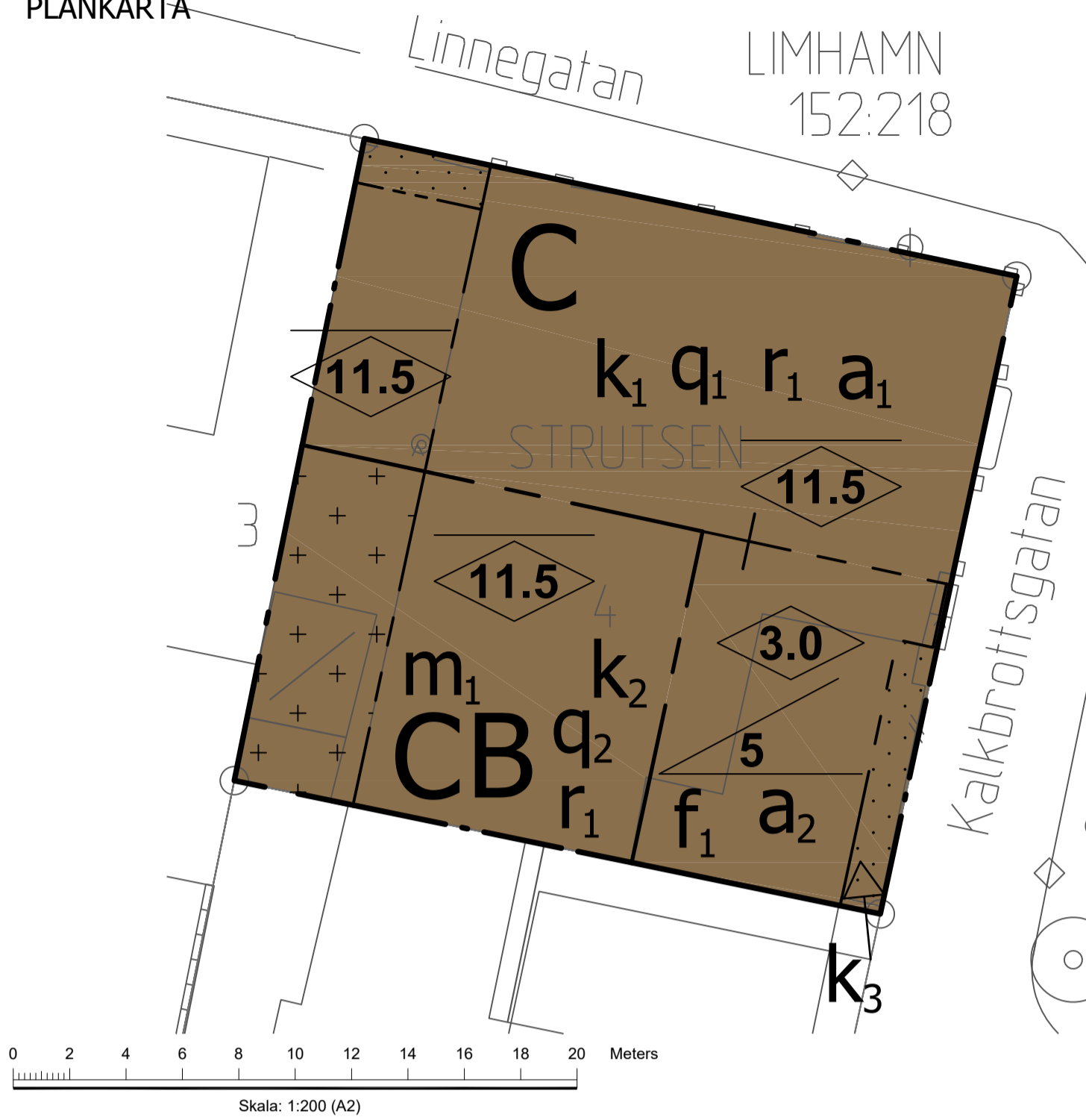


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2021-02-11
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- — ○ Fastighets/gränspunkt
- Byggnad
- ▨ Skärmtak
- Mur
- Kantsten
- ⊙ Träd
- STRUTSEN Traktnamn
- 4 152:218 Registerbeteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad
- ◇ 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- ◇ 3.0 Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter
- 5 Största takvinkel är 5 grader

Utformning, 4 kap 16 § 1

- f₁ Ny byggnad ska gestaltas med hänsyn till karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubrik 2.6 Plankartans bestämmelser, k - varsamhet

Skydd av kulturvärden, 4 kap 16 § 3

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Ursprungliga gjutjärnfönster och dekorativa takutsmyckningar i form av kors- och symboler i plåt/gjutjärn ska bevaras. Kyrksalen vad gäller rummets volym, ursprunglig läktare med gradäng och bevarad bänkinredning samt ursprunglig dekormålning i valvbåge ska bevaras
- q₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas. Ursprungliga gjutjärnfönster ska bevaras

Rivningsförbud, 4 kap 16 § 4

- r₁ Byggnad får inte rivas

Varsamhet, 4 kap 16 § 2

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ska bibehållas till sin karaktär som kyrkobyggnad. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.6 Plankartans bestämmelser ska tas tillvara vid ändring
- k₂ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ska bibehållas till sin karaktär som sidobyggnad till kyrkan. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken 2.6 Plankartans bestämmelser ska tas tillvara vid ändring
- k₃ Smidesstaket med grind och stolpar mot Kalkbrottsgatan ska bibehållas

Skydd mot störningar, 4 kap 12 § 1

- m₁ Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA
- För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvm får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA
- Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)
- Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

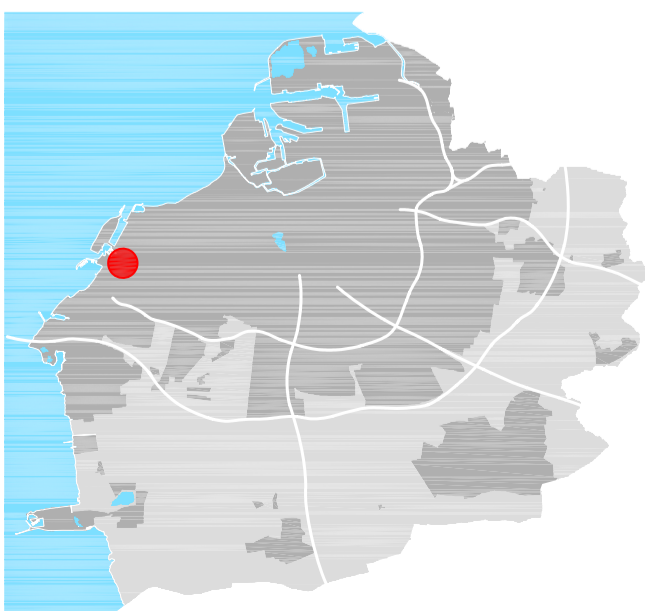
Ändrad lovplikt, 4 kap 15 § 1

- a₁ Bygglov krävs även för ändringar invändigt och i tak och fasad

Villkor för startbesked, 4 kap 14 § 4

- a₂ Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markföreningar har avhjälppts

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheten

STRUTSEN 4

i Sibbarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-04-20

Johanna Perlau
Enhetschef

Annie Altengård
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5641