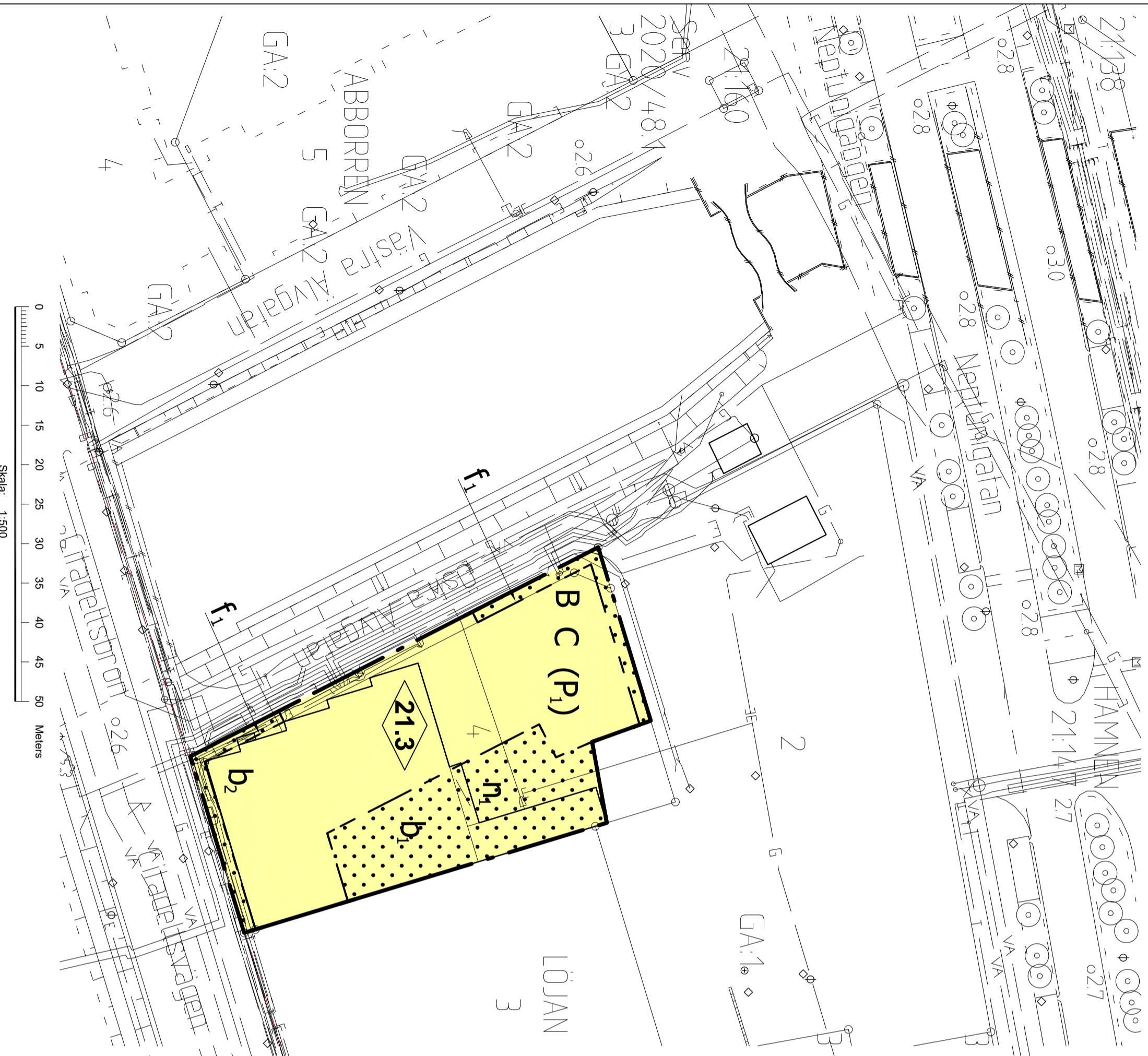


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-03-04	Stödmur
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Gång- och cykelbana
Höjdsystem RH2000	kantsten
Fastighets/gränspunkt	Väggkant
Elledning (i mark)	Lämnings möjlighet för lämnings
Gasledning (i mark)	Slänt
Teleledning (i mark)	Träd
Vatten- och avloppsledning	Befintlig höjd i RH 2000
Byggnad	Traktkamm
Skärmtak	Registerbeteckningar
Mur	Gemensamhetsanläggning
Staket eller plank	Servitutsmråde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 str. 3 a.

B	Bostäder
C	Centrum, endast i bottenvåning. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas på ungefär en tredjedel av bottenvåning
(P)	Underjordisk parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning, 4 kap. 11 § 1 str. 1 a.

Marken får inte förses med byggnad. Marken får underbyggas med parkeringsgarage. Balkonger får finnas från och med plan två
Högsta byggnadshöjd är 21.3 meter



Utformning, 4 kap. 16 § 1 str. 1 a.

Minst tre entréer ska finnas mot allmän platsmark varav minst en ska vara genomgående
Varje trappuppgång till bostäder ska ha tillträde mot bostadsgården
Fläkttrum och ventilationsanordningar ska integreras i byggnadsvolym
Inglasning av balkonger medges inte
Loftegångar medges inte

Byggnadens fasader ska i huvudsak bestå av glas. I övrigt ljus betong alternativt annat ljus material

Inom prickenmark får byggnad finnas från och med 3,0 meter över markplanet. Pelare, stag eller andra konstruktionsdelar får finnas

Grönnyterfaktor om 0,4 ska uppnås inom planområdet

Utformning, 4 kap. 16 § 1 str. 1 a.

b₁
Den underbyggda marken ska vara planterbar med ett jorddjup om minst 0,7 meter

Byggnaden, underjordiskt garage samt tekniska anläggningar ska uppföras med vattentät konstruktion upp till +3,0 m

b₂
Lägsta höjd för färdigt golv i bostäder är +3,0 meter i RH 2000

Markens anordning och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁
Marken får inte användas för bilparkering

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 str. 3 a.

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå natttid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

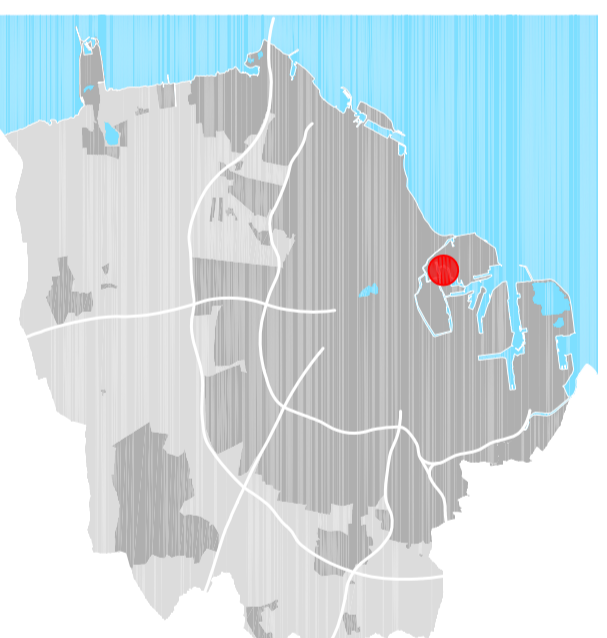
Villkor för startbesked, 4 kap. 16 § 1 str. 1 a.

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar inom området är avhjälpna

Strandskydd, 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheten

Löjan 4

i Västra Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-04-20

Johanna Perla
Ehlerscher

Claudia Züfinga
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5633