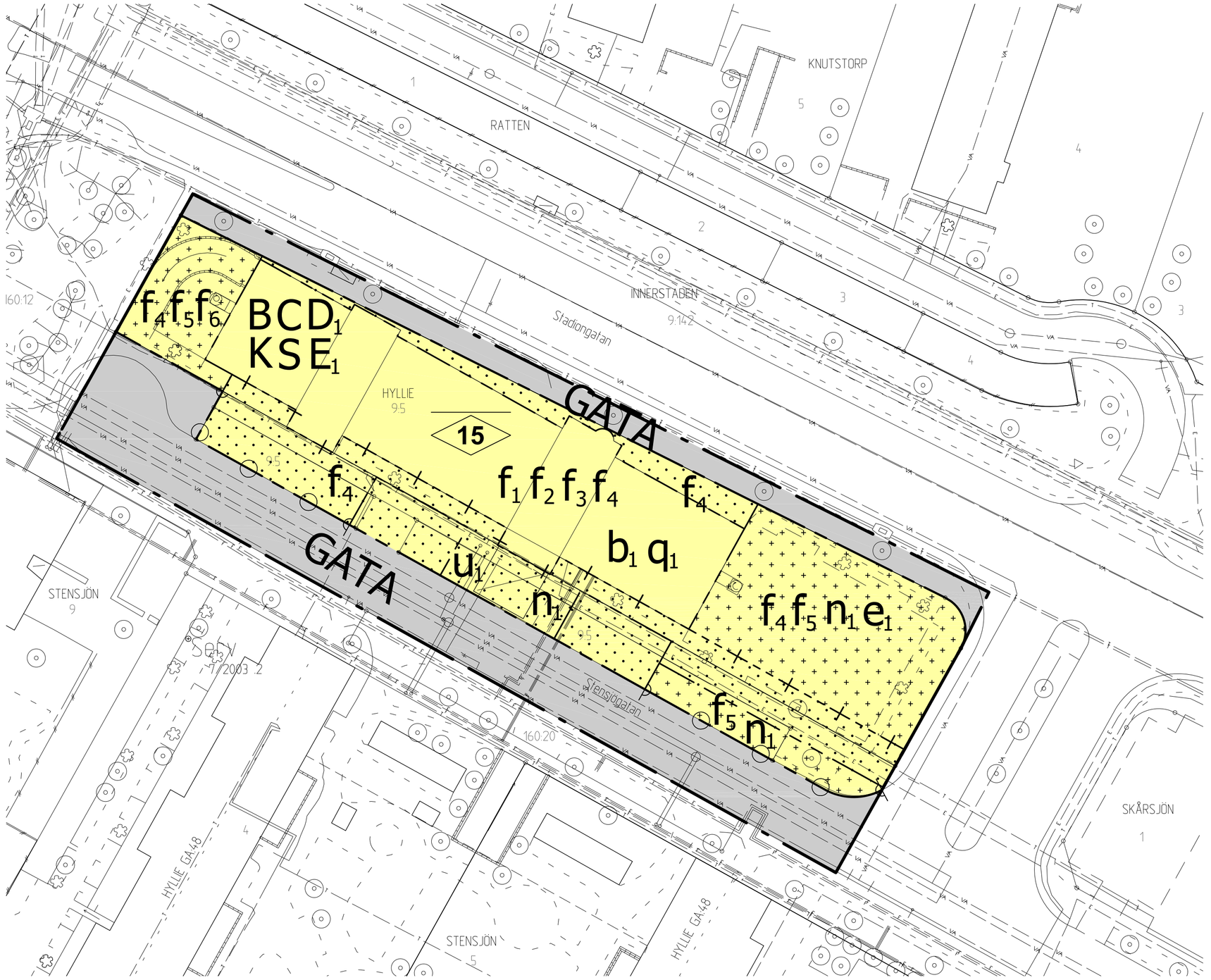
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
D_1	Vård, ej kriminalvård
E_1	Nätstation
K	Kontor
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1	Komplementbyggnad får utgöra högst 10 % av egenskapsområdet
	Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak över entré och underjordiska avfallsutrymmen får finnas
	Marken får inte förses med byggnad, undantaget skärmtak, komplementbyggnader och nätstation. Underjordiska avfallsutrymmen samt bullerplank (max 1,7 meter högt) får finnas
15	Högsta nockhöjd i meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1	Takvåningen ska vara indragen minst 1,0 meter. Dess volym ska underordna sig befintliga byggnadsdelar
f_2	Utöver angiven nockhöjd får byggnadsdelar för trapphus och ventilation finnas
f_3	Genomgående entré ska finnas
f_4	Ursprunglig huvudbyggnads utskjutande delar får kraga ut högst 1,8 meter från fasadliv över prick- och korsmark och inte underbyggas. Frihöjd över mark minst 1,5 meter
f_5	Komplementbyggnad ska förses med vegetationsklädda tak
f_6	Garagenedfart får finnas

Inom kvartersmark ska grönytefaktor om minst 0,6 uppnås

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_1	Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +11,2 i RH 2000 inte skadar byggnaden

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n_1	Parkering får inte anordnas, undantaget cykelparkering

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

	Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_1	Ändringar ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Ursprunglig utformning vad avser fasadmaterial, kulör, fasadernas enhetliga och repetitiva komposition, fönstersättning och fönsterindelning ska bevaras. Förändring av fönsterbröstningen är tillåtet förutsatt att det görs enhetligt

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

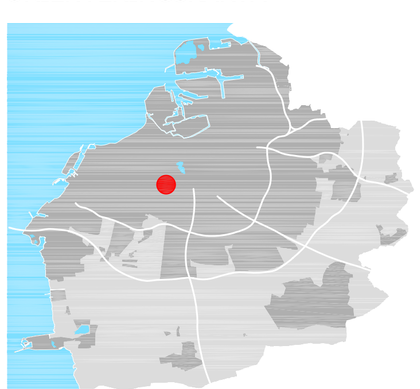
Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked ges

Markreservat, 4 kap. 6 §

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-02-19

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Ledningsrättspunkt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

Detaljplan för fastigheten

Hyllie 9:5 m.fl.

i Bellevuegården i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-04-20

Carina Tenngart Ivarsson
Enhetschef

Emilie Malmberg
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5623