



## UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

### Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö

---

#### SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Sigurd 9 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten.

Processen att ta fram detaljplaneändringen innebär en prövning av om denna ändring är lämplig eller inte.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Sigurd 9 omfatta 1492 m<sup>2</sup> och ha den fysiska utbredning som den har idag. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus.

Byggnadssättet är enligt detaljplanen friliggande bostadshus i två våningar med en maximal byggnadshöjd om 7,5 m. Största byggnadsareal är 220 m<sup>2</sup>.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna dela fastigheten i två, den ena fastigheten med befintligt bostadshus och den andra med ett nytt bostadshus.

#### ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Detta planförslag bedöms vara förenligt med översiktsplanens angivna markanvändning.

#### ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

#### BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, då den sker inom ett befintligt bostadsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	<b>Förenklat standardförfarande.</b> Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser.  Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas.  Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Privat fastighetsägare
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	DP4434, 838S

#### PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2021-04
Samråd		2021-05
Antagande	SBN	2021-06

Johanna Perlau  
Enhetschef

Annica Montelius  
Planhandläggare

KARTA



*Planområdet avgränsas med röd linje.*