



## GRANSKNINGSHANDLING

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö

---

### Kapitel 1 - Inledning

#### Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var 11 mars – 14 april 2020. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på [www.malmo.se](http://www.malmo.se)

### Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

#### Myndigheter

**Länsstyrelsen**, diarienummer SBN-2018-1388-36:

##### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

**Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad**, diarienummer SBN-2018-1388-28:

Ingen erinran.

**Trafikverket**, diarienummer SBN-2018-1388-29:

Trafikverket anser att det är viktigt att prickmarken inom 30 meter från Ystadbanans spårmitt behålls. Befintlig byggnad ligger idag ungefär 37 meter från spårmitt. Ystadbanan är en av de mest trafikerade regionala järnvägarna i Skåne och behöver på sikt byggas ut till dubbelspår och därför är det viktigt att inte försvåra en sådan utbyggnad genom att tillåta ny bebyggelse inom 30 meter från befintligt spår.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Avståndet har beaktats och planbeskrivningen har kompletterats med bebyggelsefritt avstånd från järnväg.*

## **Kommunala och regionala organ**

**Miljönämnden**, diarienummer SBN-2018-1388-32:

Miljönämnden anser att detaljplanen, i planbeskrivningen samt i plankartan, på ett godtagbart sätt hanterar de konsekvenser som planen ger upphov till. Miljönämnden anser att planen är av sådan karaktär att den kan antas av stadsbyggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Miljönämnden anser dock att följande bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

### Ekosystemtjänster och gröna värden

Fastigheten ligger inom ett område utpekade i Naturvårdsplan för Malmö som värdeklass 2. De arter och biotoper som bedöms som värdefulla finns främst öster om befintligt ställverk inom en mindre ängsmark. Några av arterna som noterats i området är klassade som nära hotade enligt ArtDatabanken.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Placering av ny transformatorstation kommer att ske väster om befintlig station. Åtgärden bedöms därmed inte påverka de arter och biotoper som är utpekade i Naturvårdsplan för Malmö.*

**Kulturnämnden - Malmö Muséer**, diarienummer SBN-2018-1388-23:

Ingen erinran.

**Tekniska nämnden**, diarienummer SBN-2018-1388-37:

Tekniska nämnden har inget att erinra mot uppförandet av en ny transformatorstation. Stor hänsyn måste dock tas till existerande naturvärden både inom och utanför fastigheten, då området i naturvårdsplanen har bedömts ha höga naturvärden (klass 2).

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Placering av ny transformatorstation kommer att ske väster om befintlig station. Åtgärden bedöms därmed inte påverka de arter och biotoper som är utpekade i Naturvårdsplan för Malmö.*

**VA Syd - avfall**, diarienummer SBN-2018-1388-33:

VA SYDs Avfallsavdelning har inga synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan.

**VA Syd – vatten och avlopp**, diarienummer SBN-2018-1388-30:

VA SYD har ledningar inom det norra U-området av fastigheten Knastret 1 och därför ska bestämmelser om pricksmark och u-område ligga fast i denna del av fastigheten.

Nedan ändringar under rubrik 1.3 ska därför endast gälla den södra delen av Knastret 1.

### 1.3 Tillägg till planbestämmelser

Mark som inte får bebyggas, pricksmark (bestämmelsen upphör att gälla inom hela fastigheten Knastret 1)

u-Mark för ledningar (bestämmelsen upphör att gälla inom hela fastigheten Knastret)

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Planbeskrivningen har reviderats. Området för pricksmark och u-mark i fastighetens norra del berörs inte av ändringen och förblir oförändrat.*

**Räddningstjänsten Syd**, diarienummer SBN-2018-1388-24:

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra mot föreslagna ändring.

### **Övriga remissinstanser**

**Tele 2 Sverige AB**, diarienummer SBN-2018-1388-27:

Tele2 har inget att erinra mot rubricerat förslag till ändring av detaljplan.

**E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)**, diarienummer SBN-2018-1388-34:

Efter att ha tagit del av rubricerad handling får vi meddela att E.ON Energidistribution inte har några synpunkter eller invändningar.

**Weum Gas AB**, diarienummer SBN-2018-1388-25:

Weum Gas AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Weum Gas har ingen erinran i samrådet då vi inte har ledningar eller anläggningar i det aktuella planområdet.

**E.ON (Värme)**, diarienummer SBN-2018-1388-22:

E.ON Energilösningar AB (Värme) har tagit del av inkomna handlingar i rubricerat ärende och har inget att erinra mot denna detaljplan.

**PostNord Sverige AB**, diarienummer SBN-2018-1388-31:

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen SBN-2018-1388

### **Kapitel 3 - Sammanfattning av ändringar efter samrådet**

Med anledning av synpunkter som kommit in under samrådet samt vidare bearbetning inom stadsbyggnadskontoret har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

#### **Planbeskrivning**

- Mark som inte får bebyggas (prickmark) och mark för ledningar (u) utökas i söder. I övrigt utgår prickmark och u-mark (avsnitt 1.3 Planändringen samt avsnitt 1.5 Beskrivning av planändringen).
- Ändringen gäller enbart inom en del av fastigheten Knastret 1. Mark som inte får bebyggas (prickmark) och mark för ledningar (u) i fastighetens norra del berörs inte av ändringen och förblir oförändrat (avsnitt 1.3 Planändringen samt avsnitt 1.5 Beskrivning av planändringen).
- Bestämmelse om skydd mot översvämning vid skyfall (avsnitt 1.3 Planändringen samt avsnitt 1.5 beskrivning av planändringen - Skydd mot störningar).
- Dagvatten och skyfall (avsnitt (avsnitt 2.2 Konsekvenser för miljö och hälsa – Dagvatten samt Skyfall).
- Vattenkvalitet (avsnitt 2.2 Konsekvenser för miljö och hälsa - Vattenkvalitet).

I övrigt har endast mindre redaktionella ändringar gjorts.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau  
Enhetschef

Isabelle Albrecht  
Planhandläggare