

Den nya
svenska
modellen



NÄRODLAD
POLITIK
Centerpartiet

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

Ärende 24 - Ändring av DP för fastigheten Kronprinsen 1 samt Ärende 34 - Ändrad användning samt fasadändring inom fastigheten KRONPRINSEN 1

SBN-2020-655 samt SBN-2020-746

I dessa ärenden behandlar fastigheten Kronprinsen 1 i Malmö, där stadsbyggnadsnämnden vill ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Kronprinsen 1 för att säkerställa att Kronprinsens översta våningsplan fortsatt ska innehålla publik funktion, tillgänglig för allmänheten.

För Moderaterna och Centerpartiet är det ett mål att Malmö ska prioritera nya bostäder i befintliga utrymmen i Malmös bostadsbestånd. Vi ser med förvåning att den styrande minoriteten vill inskränka en privat aktörs rätt att bebygga sin fastighet i enlighet med den detaljplan som finns och under vilka premisser fastigheten förvärvades på. Detta gäller de översta planen i Kronprinsens teknikutrymmen och nedlagda restaurang, Översten.

Kronprinsen är inte längre Malmös enda höga hus med tillträde för allmänheten. I dagsläget finns ett flertal höghus, som dessutom lämpar sig bättre för tak-turism då de inte innehåller bostäder som kan störas av höga ljud och spring i trapphuset

Vi ser det som en självklarhet att Malmö ska ha en tillåtande och uppmuntrande attityd mot företagare som vill utveckla vår stad. Vi ser det som förkastligt att ändra en detaljplan när man redan har fått in ett bygglov och med det begära anstånd från att bevilja bygglovet till byggherren när fastigheten har en detaljplan som tillåter bostäder i hela byggnaden. Fastigheten är förvärvad med de premisser, men nu vill S, L, MP och V ändra förutsättningarna i efterhand.

- Vi ser det som viktigt att bevara rätten att bestämma över sin egen egendom.
- Vi ser onödigt kostsamma byggprocesser när S, L, MP och V nu ämnar göra en detaljplaneändring mot ägarens vilja.
- Vi ser en fara i att skattebetalarna ska komma att bekosta ett rättligt skede likt det vi sett i fallet St Gertrud.
- Vi vill inte se att hyresgästerna ska belastas med högre hyror genom politiskt tveksamma beslut.

Vi yrkade på att avslå förslaget gällande ärende 24, om att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplanen.

I ärende 34 yrkade vi på att bevilja det sökta bygglovet och inte begära anstånd. Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2020-08-24

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)

Bengt Svensson (C)