



Datum

2021-03-17

Vår referens

Julia Johansson Wollert

Planarkitekt

julia.johansson4@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750) SBN-2018-1113

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en förskola inom fastigheten Landskamreraren 5. Staden önskar uppföra en ny förskola i två plan med ca 80 platser. Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer om friyta för förskola ska uppfyllas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för fastigheten Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750).
2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5750 planuppdrag
- Dp 5750 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Ärendet

Landskamreraren 5 har en yta av ca 3480 kvm. Fastigheten är obebyggd och utgör del av en bostadsgård omgiven av flerbostadshus. Inom Landskamreraren 5 finns etablerad vegetation med flera träd, en bollplan och ett miljöhus som nyttjas av grannfastigheten genom arrende. Del av grannfastigheten Landskamreraren 6 ingår i planområdet för att göra det möjligt att uppföra nytt miljöhus där. Lokaliseringen är utpekad som en möjlig placering för förskola i *Planprogram för Törnrosen och del av Örtagården* (Pp 6044).

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef