



Datum
2021-03-16
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747) SBN-2019-915

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom fastigheten. Planläggningen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö, och översiktsplanen anger att dessa främst ska byggas genom förtätning innanför Yttre ringvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5747 planuppdrag
- Dp 5747 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Ärendet

Marken är planlagd för samlingslokal och bebyggd med en kyrkobyggnad, uppförd på 70-talet. Fram till år 2020 användes byggnaden till privat förskola. Fastighetens storlek och läge är väl lämpad för förskola, planändringen till bostäder innebär att möjligheten att bygga förskola på tomten i framtiden försvinner. Inom fastigheten finns en del uppvuxen vegetation främst i norra delen. Planförslaget innebär att marken prövas för 15-20 nya bostäder. Den föreslagna åtgärden är förenlig med översiktsplanen. I planarbetet bedöms trafikbuller, dagvatten, skyfall, trafik, kulturmiljö, markföroreningar och befintlig vegetation behöva utredas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef