



Datum
2021-03-17
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Lybeck 10 m.fl. i Gamla staden i Malmö (Dp 5669) SBN-2019-869

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centrumverksamhet, gymnasieskola och bostäder i den befintliga byggnaden. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö samt bekräfta gällande markanvändning i form av det befintliga parkeringshuset.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- Dp 5669 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5669 antagande
- Dp 5669 Planbeskrivning antagande
- Dp 5669 Utlåtande efter granskning
- Dp 5669 Plankarta antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Ärendet

På fastigheten Lybeck 10 finns Hansagallerian. Inom fastigheten finns också kontor, några bostäder och en gymnasieskola med tillfälligt bygglov.

Detaljplanen ska möjliggöra att ovanstående verksamheter kan finnas kvar i byggnaden och bli planerliga. Detaljplanen innehåller även varsamhetsbestämmelser för att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef