



Datum
2021-03-17
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 10:5 i Vintrie i Malmö (Dp 5628) SBN-2015-1462

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att inom fastigheten Bunkeflo 10:5 bedriva centrumverksamhet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och skydda värdefull naturmiljö. Detaljplanen möjliggör ingen ytterligare byggrätt för huvudbyggnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5628 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5628 antagande
- Dp 5628 Planbeskrivning antagande
- Dp 5628 Plankarta antagande
- Dp 5628 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är, förutom att bevara värdefulla kultur- och naturvärden, att möjliggöra en utveckling av fastigheten genom att planlägga för centrumverksamhet. Inom användningen centrumverksamhet ryms en rad olika verksamheter. Syftet är dock att det ska vara en småskalig verksamhet som stämmer väl överens med fastighetens och kulturbyggnadernas förutsättningar. Exempel på verksamheter är daglig verksamhet, kontor, samlingslokaler och lokaler för religiös verksamhet.

Komplementbyggnader tillåts inom en stor del av planområdet, med undantag för angöringsgatan på kvartersmark och längs den sydvästra fastighetsgränsen där det finns ett dussintal uppvuxna träd.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef