



Datum  
2021-03-19  
Vår referens  
Joel Hedin  
Planarkitekt  
joel.hedin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheterna Landshövdingen 1 och Rosengård 131:25 i Rosengård Centrum i Malmö (Dp 5577) SBN-2016-1455**

#### **Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av fastigheten Landshövdingen 1 med bostäder, förskola, gymnasium/vuxenutbildning och centrum.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5577 Granskning
- Dp 5577 Plankarta Granskning
- Dp 5577 Samrådsredogörelse
- Dp 5577 Planbeskrivning Granskning

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-15

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

#### **Ärendet**

Planförslaget innebär:

- Nya byggrätter intill Rosengård centrum vid von Rosens väg och vid von Lingens väg
- Bebyggelsen får innehålla bostäder, gymnasium/vuxenutbildning, skola (med avsikt att uppföra en förskola) och centrumverksamhet
- Bebyggelsens höjder regleras som nockhöjder och motsvarar varierade höjder mellan en och nio våningar
- Möjlighet till nya trappor/ramper som förbinder gatunivå med centrumplanet uppe på

## Rosengård centrum

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, men avviker genom att möjliggöra för en högre bebyggelsestäthet.

Möjligheter till större utomhusytor avsedda som bostadsgårdar är små och avhängt att samnyttjande kan ske med förskole-/skolverksamheterna. Detta kan inte säkerställas med detaljplanen.

### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef