



Datum
2021-03-163-23
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753) SBN-2020-532

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshusen för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5753 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5753 planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden. Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av t. ex parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m. De nya bostäderna behöver också kunna uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, dagsljus och bullerskydd.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef