



Datum
2021-03-16
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Virentofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5746) SBN-2019-409

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av lägenheter alternativt avstyckning för att skapa en ny villatomt. Detaljplanen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö. Förslaget innebär förtätning på redan ianspråktagen mark innanför Yttre ringvägen och området, som redan består av bostäder i varierande form, bedöms lämpligt att förtäta.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Virentofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5746).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5746 planuppdrag
- ÄDp 5746 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Ärendet

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och en verksamhetsbyggnad. Marken är uteslutande hårdgjord. En planändring behövs för att möjliggöra fler bostäder inom fastigheten, alternativt för att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser så att fastigheten kan delas i två. Byggrätten är dessutom redan överskriden eftersom mer än 25 procent av fastigheten är bebyggd idag, vilket behöver korrigeras för att möjliggöra förändringar.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef