



Datum

2021-03-17

Vår referens

Annica Montelius

Lantmätare

annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5738) SBN-2020-984

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sjölejonet 3 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5738 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5738 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5738 antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Sjölejonet 3 omfatta 2522 m² och ha den fysiska utbredning som den har idag. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus som är kulturhistoriskt värdefullt och som inte får rivas. Byggnadssättet enligt detaljplanen är friliggande eller sammanbyggda bostadshus i högst två våningar med en maximal byggnadshöjd om 6,5 m. Tillåten byggnadsyta är en fjärdedel av fastighetens areal. Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna dela fastigheten. Den södra delen med befintligt bostadshus och den norra delen med ett nytt bostadshus.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef