



Datum
2021-03-16
Vår referens
Claudia Zuniga
Planarkitekt
claudia.zuniga@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 1:152 och fastigheten Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667) SBN-2019-471

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplanen möjliggör centrumverksamhet i befintligt Caroli köpcentrum (Carolus 32) och f.d. Caroli kyrka (del av Innerstaden 1:152). Förväntningen är att skapa förutsättningar för en övergripande utveckling av fastigheterna gemensamt och i ett större sammanhang.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5667 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5667 antagande
- ÄDp 5667 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5667 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14
Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Ändringen av detaljplanen omfattar Caroli köpcentrum (Carolus 32) och f.d. Caroli kyrka (del av Innerstaden 1:152); gällande detaljplaner PL 904 och PL 1119 anger användningsbestämmelserna handel respektive allmänt ändamål idag. Användningsändamålet A, allmänt, upphör att gälla, då bestämmelsen inte längre finns. För att ge förutsättningar för en övergripande utveckling av berörda fastigheter och för platsen i ett större sammanhang behöver användningsbestämmelsen C, centrum, läggas till detaljplanen. Med användningen centrum avses verksamheter som bör ligga centralt eller vara lättillgängliga för människor – dvs. butiker, service, event, kontor, bibliotek, hantverk, samlings- och föreningslokaler och även enklare former av vård, såsom vårdcen-

tral. Centrum är en samlingsanvändning som är lämplig att använda där syftet är att det ska finnas en blandning av verksamheter.

Förväntningen är att användningen centrum ska möjliggöra bättre kommersiell service och erbjuda ett rikare stadsliv till de som lever och verkar i området. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv kan före detta Caroli kyrka (som numera är avsakraliserad) och kyrkoplan öppnas upp och bidra till ett öppet och levande stadsrum - en plats där historia, kultur och handel kan mötas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef