



Datum  
2021-02-03  
Vår referens  
Kajsa Hallén Rue  
Planarkitekt  
kajsa.rue-hallen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (Dp 5588) SBN-2017-1496**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanen möjliggör för sex flerbostadshus i 5–6 våningar samt två längor med radhus. Därutöver möjliggörs en förskola, lokaler för centrumverksamhet och tre mindre parkstråk.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

#### **Beslutsunderlag**

- Reservation från Liberalerna och Moderaterna 2018-02-15
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-02-15
- Dp 5588 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5588 antagande
- Dp 5588 Planbeskrivning antagande
- Dp 5588 Utlåtande efter granskning antagande
- Dp 5588 Plankarta antagande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-02-15  
Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

#### **Ärendet**

Detaljplanen möjliggör bostadskvarter i en rutnätsstruktur och är det andra steget i att bygga samman Holma med Kulladal och därmed skapa en mer sammanhängande och integrerad stad. Bostadskvarteren är kringbyggda och bebyggelsen ligger placerad i linje med gatorna. Entréer vänder sig mot omgivande gator. Detta bidrar till att gaturummen upplevs som aktiva och trygga. De stora kringbyggda gårdarna som kontrast till de allmänna gatorna bidrar till en tydlig

uppdelning mellan privat och offentligt. I den norra delen möjliggör planen för det så kallade barncampus som är ett allmänt tillgängligt stråk som sträcker sig ifrån Kroksbäcksparken, genom Holma och vidare över till Kulladal. Längs med barncampus ligger funktioner som riktar sig till barn och unga som befintlig grundskola och förslagen förskola. Bebyggelsestrukturen längs stråket är mer öppen och stråket i sig utformas med flera mindre mötesplatser.

Planens genomförande innebär att Pildammsvägen byggs om till en mer stadsmässig gata. Holmavångsvägen och befintlig bussgata ersätts av en ny gata. Inom planområdet tillkommer också nya lokalgator och tre mindre parkstråk.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef