



Datum

2021-03-15

Vår referens

Marléne Engström

Planeringssekreterare

Marlene.Engstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss - Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75), STK-2021-89

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig till finansdepartementet över utredningen ”Bygga och bo till lägre kostnader - förslag till bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75). Utredningen har analyserat på vilket sätt kommuners agerande påverkar möjligheten att utveckla verksamheten över hela landet för företag som har byggande till låg kostnad eller upplåtelse av bostäder till låg hyra som affärsidé. Stadsbyggnadsnämnden anser sammanfattningsvis att utredningens förslag inte är lösningen på frågan om hur man bygger fler hus till lägre produktions- och hyreskostnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Bygg och bo till lägre kostnad
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Bygg och bo till lägre kostnad

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig till finansdepartementet över utredningen ”Bygga och bo till lägre kostnader - förslag till bättre konkurrens i bostadsbyggandet” (SOU 2020:75).

Utredningen har analyserat på vilket sätt kommuners agerande påverkar möjligheten att utveckla verksamheter över hela landet för företag som har byggande till låg kostnad eller upplåtelse av bostäder till låg hyra som affärsidé. Detta har även inkluderat att se över olika upphandlingsformer, särskilt lagen om offentlig upphandling, för att se hur olika modeller påverkar möjligheten

ten att bygga till lägre produktions- och hyreskostnader. Utredningen har särskilt tittat på möjligheten att bygga med så kallade typhus, färdigupphandlade hus som är serieproducerade.

Syftet med utredningen är att gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna och där företag med sådana affärsmodeller ges bättre förutsättningar att verka. Utredningen har särskilt tittat på hur seriebyggda flerbostadshus påverkar boendekostnaderna och hur kommunerna kan främja seriebyggda flerbostadshus. I kommittédirektiven anges att utredningen ska föreslå författningsändringar om den bedömer det som nödvändigt för ökad konkurrens.

Utredningen lyfter en komplex bild av bostadsbyggandet och vilka faktorer som styr möjligheter till bostäder med lägre hyreskostnader. Utredningen konstaterar att den inte kan svara på alla frågeställningar som uppkommer, då några delvis hanteras av andra pågående utredningar eller ligger på andra departement.

Det konkreta förslag som utredningen föreslår är möjligheten att tillåta avvikelser från detaljplan för att möjliggöra byggandet av färdiga typhus på platser där detta annars enligt detaljplan kanske inte är möjligt.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör