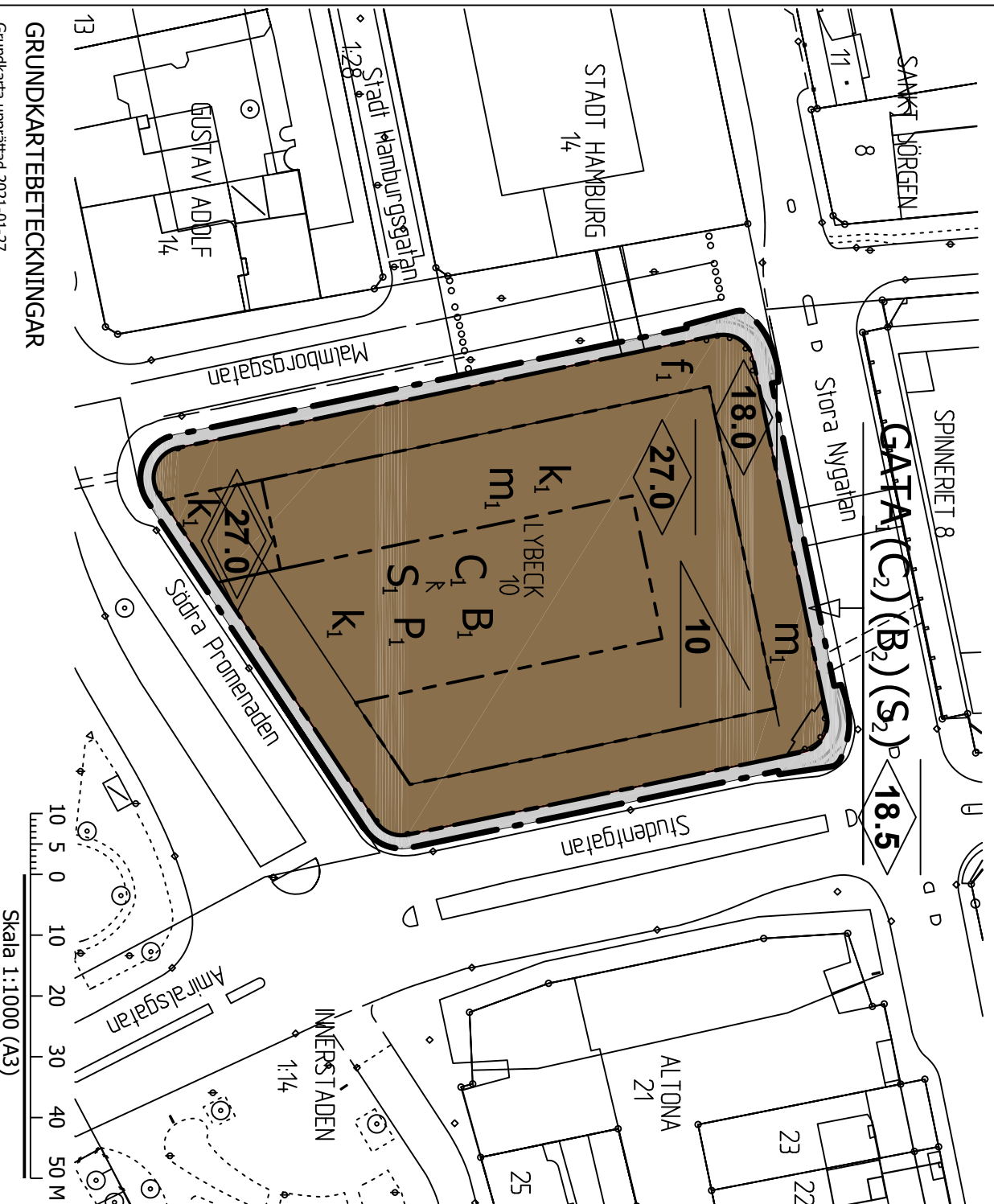


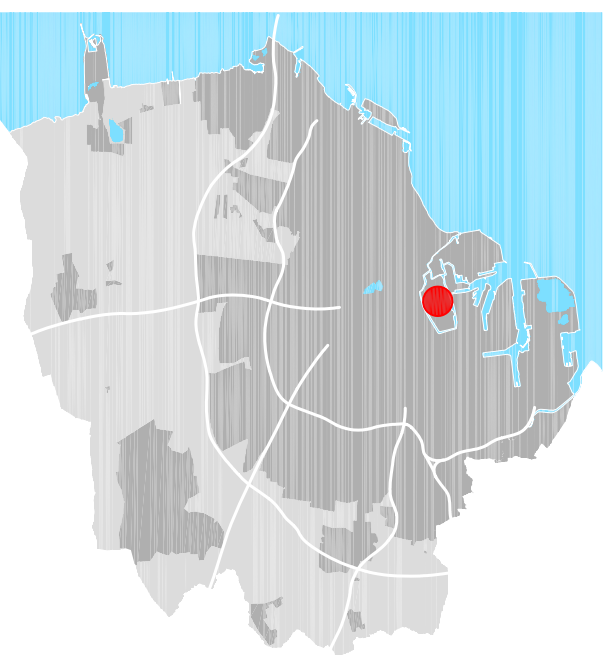
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2021-01-27
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
- 3D Fastighetsgräns
 - Fastighets/gränspunkt
 - Byggnad
 - ▨ Skärmtak
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - - - Vägkant
 - ⊙ Fornlämning
 - ⊙ Stänt
 - ⊙ Träd
- LYBECK Traktnamn
 014 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 kr 2 a
- GATA**
- Gata. Byggnad får kräva ut över gata med minsta frihöjd på 3,0 meter över gatunivå

- Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 kr 2 a**
- B₁ Bostäder. Bostäder får inte finnas i byggnadens bottenvåning
 - (B₂) Bostäder från 3,0 meter över gatunivå
 - C Centrumverksamhet
 - (C₁) Centrumverksamhet från 3,0 meter över gatunivå
 - P₁ Parkering får finnas i byggnadens mitre men får inte gå ut till fasadiv
 - S Gymnasium och vuxenutbildning. Får inte finnas på bottenvåningen
 - (S₁) Gymnasium och vuxenutbildning från 3,0 meter över gatunivå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 kr 1 a
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
 - 27,0 Högsta totalhöjd är 27,0 meter
 - 10 Största takvinkel är 10 grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 kr 1 a

Utöver högsta nockhöjd får komplementbyggnader och teknikrymme uppföras på högst 20 % av underliggande byggnads takyta till en högsta höjd av 22,0 meter över markhöjd

Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 kr 2 a

För byggnaden (gallerbyggnaden, vån 1-5) väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring.
 Dessa karaktärsdrag och värden är:
 - fasadernas utformning vad gäller komposition, material och färgsättning
 - byggnadsvolymen
 - byggnadens funktionsblandning

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 kr 2 a

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (K₁, 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (K₁, 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritälvsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §
 Genomförandetiden är 5 år

Detailplan för fastigheten

Lybeck 10 m.fl.

i Gamla staden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-03-23

Johanna Perlau
 Enhetschef

Annie Altegård
 Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5669