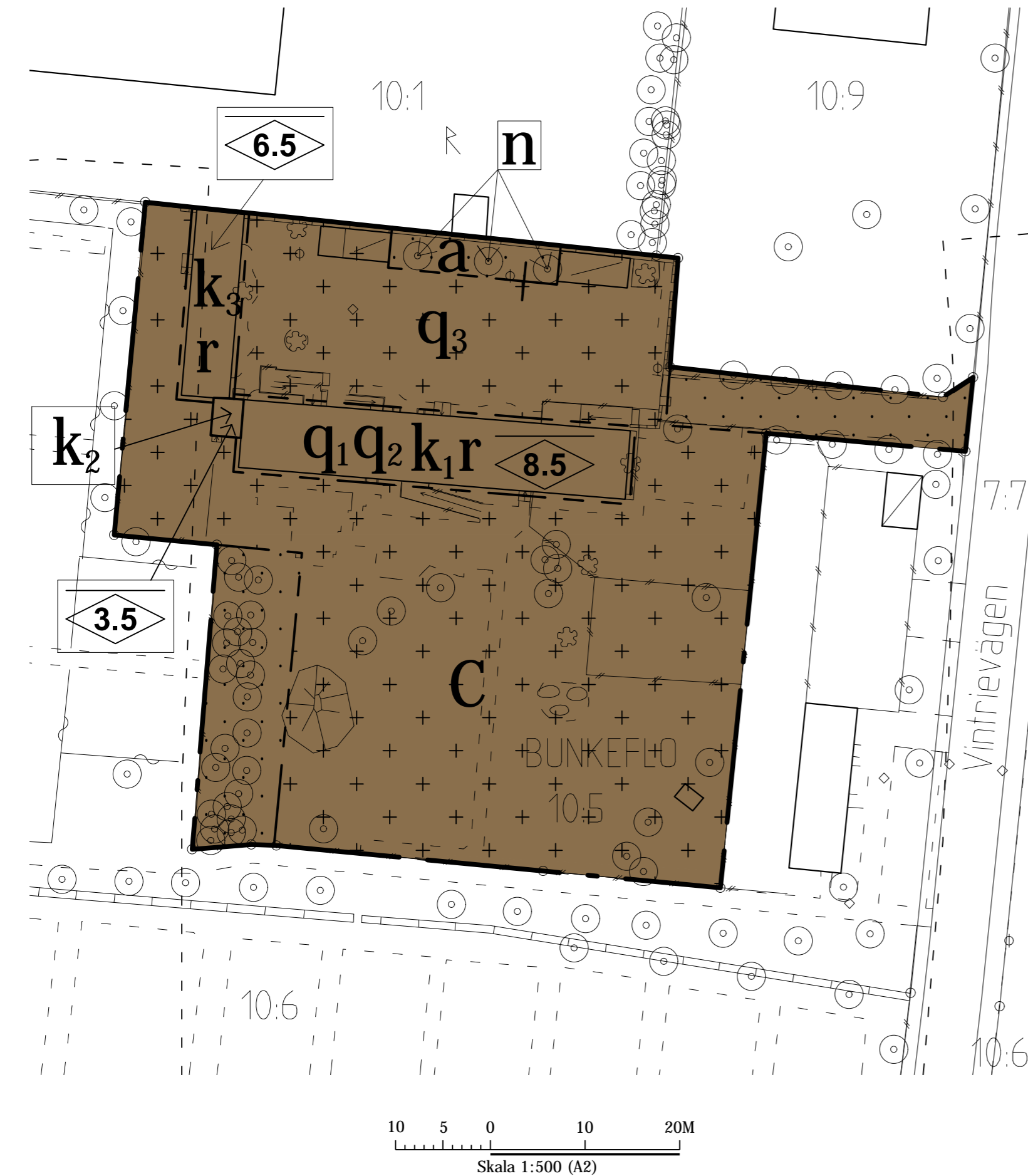


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnader och ramper

**Utformning**, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

**Markens anordnande och vegetation**, 4 kap. 10 §

- n Träden får endast fällas om de är sjuka, skadade eller utgör en säkerhetsrisk

**Skydd av kulturvärden**, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q<sub>1</sub> Fönster ska bevaras. Underhåll ska ske med traditionella metoder och material
- q<sub>2</sub> Trekantiga takkupor och homeja ska bevaras. Underhåll ska ske med traditionella metoder och material

**Rivningsförbud**, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r Byggnad får inte rivras

**Varsamhet**, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, utformning och material. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken "Värdefulla karaktärsdrag huvudbyggnad" ska tillvaratas vid förändring
- k<sub>2</sub> Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym och utformning. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken "Värdefulla karaktärsdrag länkbyggnad" ska tillvaratas vid förändring
- k<sub>3</sub> Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, utformning och material. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken "Värdefulla karaktärsdrag vinkelbyggnad" ska tillvaratas vid förändring

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**, 4 kap. 21 §

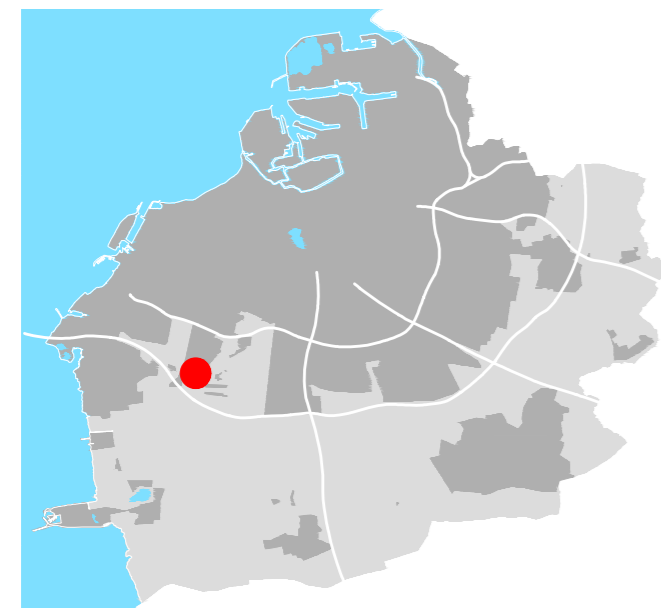
Genomförandetiden är 5 år

**Ändrad lovplikt**, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a Marklov krävs även för fällning av träd

Bygglov krävs även för underhåll av byggnader och byggnadsverk som omfattas av q-bestämmelser

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-03-09

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- |  |                            |  |                         |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
|  | Fastighetsgräns/gränspunkt |  | Möjlig fornlämning      |
|  | Byggnad                    |  | Slänt                   |
|  | Skärmtak                   |  | Träd                    |
|  | Häck                       |  | Trädsamling             |
|  | Mur                        |  | Buskage/markbegränsning |
|  | Staket eller plank         |  | Traktnamn               |
|  | Stödmur                    |  | Registerbeteckningar    |
|  | Gång- och cykelbana        |  |                         |
|  | Kantsten                   |  |                         |
|  | Väggkant                   |  |                         |

Detaljplan för fastigheten

**Bunkeflo 10:5**

i Vintrie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-03-23

Johanna Perlau  
Enhetschef

Hilda Kenneby  
Planhandläggare



Datum för antagande .....  
Betygar .....  
Datum för laga kraft .....

**Dp 5628**