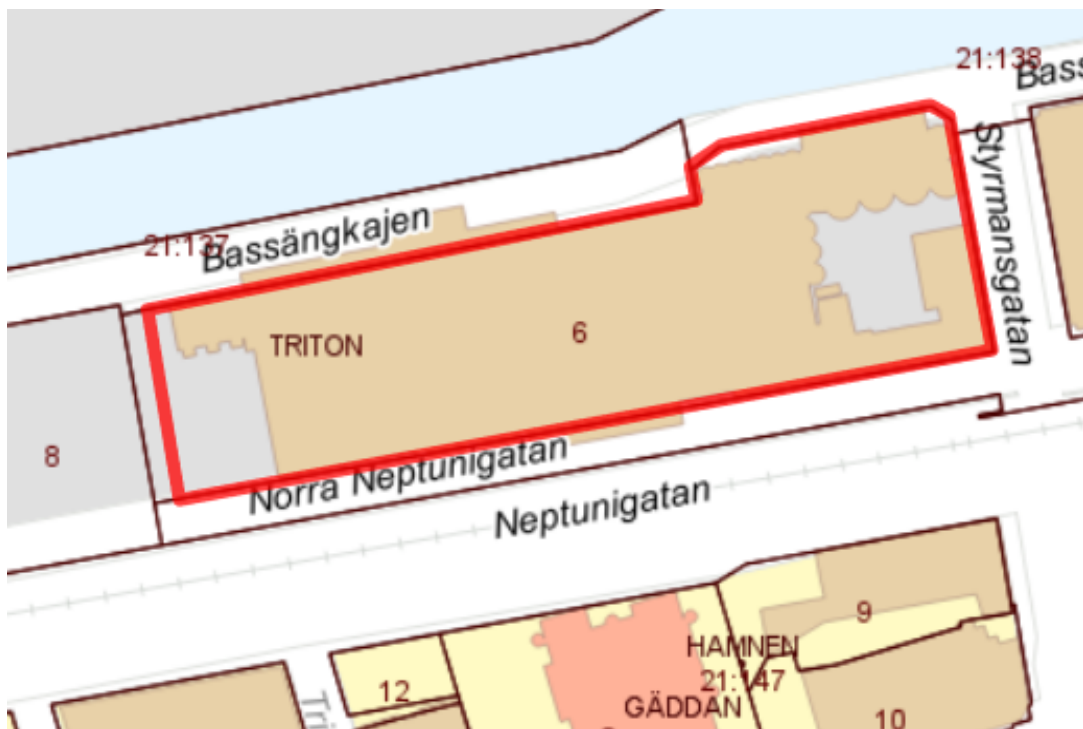




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Triton 6 i Västra Hamnen
i Malmö



Adress- och fastighetskarta med planområdet markerat.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag December 2020	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Jan/feb 2021	Samrådstid 2021-01-20 – 2021-02-17
SBN antagande Mars 2021	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft April 2020	

Planfakta

Planhandlingar

- detta tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning
- samrådsredogörelse

1 Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser för Triton 6, akt 314T, upphävs.

2 Tillägg till planbeskrivning

2.1 Syfte och sammanfattning

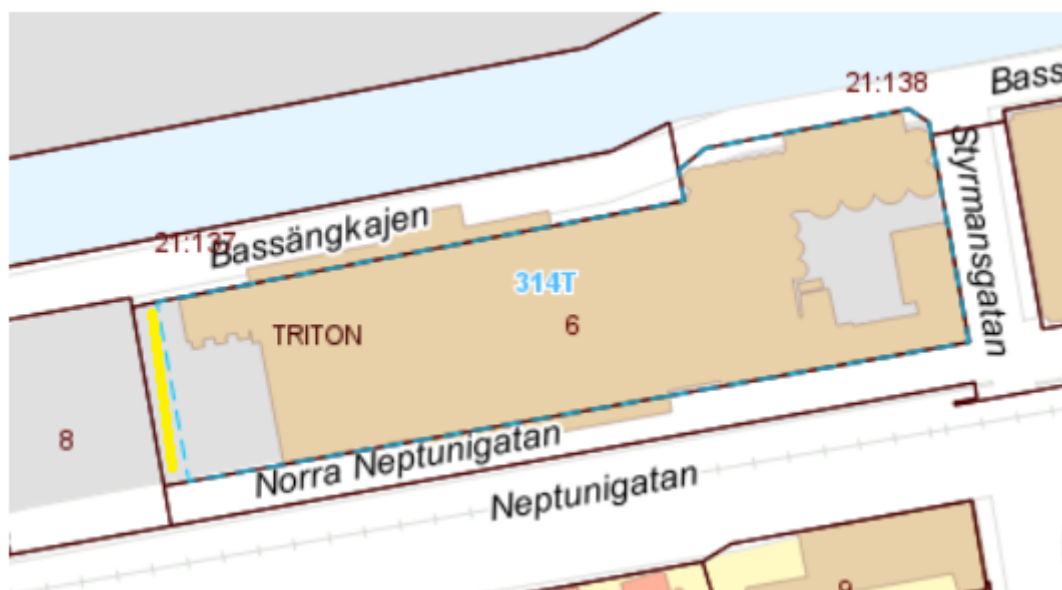
Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Triton 6 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

2.2 Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Triton 6 upphävs medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Del av Triton 8 har överförs till Triton 6 av Lantmäterimyndigheten i Malmö. Denna marköverföring beslutades med kravet att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse.



Karta som visar aktuell fastighetsindelning, gult område överfört till Triton 6, streckad blå utgör fastighetsindelningsgräns.

2.3 Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Triton 6 är beläget i ett befintligt industriområde i Västra Hamnen. Planförslaget bedöms utgöra en liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

2.4 Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för fastigheten Triton 6 kan förändras. Fastighetsbildning är redan genomförd med mindre avvikelser av Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Övriga genomförandefrågor

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

2.5 Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ 38 c plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Ändringen av detaljplan avser enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse.

Plandata

Planområdet består av fastigheten, Triton 6, som är i privat ägo. Fastigheten har en sammanlagd areal om 13 089 m² och är bebyggd med en industribyggnad.

Fastigheten gränsar i väster till Triton 8, i söder till Norra Neptunigatan, i norr till Bassängkajen och öster till Styrmansgatan.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget avviker från översiktsplanen som anger blandad stadsbebyggelse. Det befintliga ändamålet är industri- och hamnändamål och förändras inte i denna detaljplaneändring.

Gällande detaljplaner

Berörd gällande detaljplan är P1587 och Dp4982 som anger kvartersområde för industri- och hamnändamål.

Tomtindelningen, akt 314T gäller som fastighetsindelningsbestämmelse.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare