



Datum

2021-02-05

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Planprogram för Klagshamn (uppdatering) (Pp 6055) SBN-2021-37**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Planprogrammets syfte är pröva möjligheterna att bygga ett varierat område med en blandning av bostadstyper samt att möjliggöra en centrumetablering och ta ett samlat grepp på dagvatten och skyfallsfrågor. Syftet är också att pröva hur dialogerna inom ramen för ett planprogram kan bidra till att stärka lokalsamhället och den kollektiva förmågan att engagera sig och bidra till Klagshamns välmående och särart som ort. Planprogrammet kommer att utgöra ett underlag för detaljplanering.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Klagshamn (uppdatering) (Pp 6055).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Pp 6055 planuppdrag
- Pp 6055 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

#### **Ärendet**

Planområdet är ca 45 ha stort och ligger norr ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i Klagshamn. Området är idag obebyggt och utgörs i huvudsak av åkermark. Området är utpekat i översiktsplanen som ny blandad stadsbebyggelse.

Planprogrammet ska ta fram en bebyggelsestruktur och topologi som ska utgöra underlag för detaljplanering. Planprogrammet ska också ta ett samlat grepp på dagvatten och skyfallsfrågor då recipienten ligger inom Natura-2000 område vilket har stoppat tidigare försök att detaljplanelägga delar av området.

I arbetet med planprogrammet deltar en förvaltningsövergripande grupp med representation från stadsbyggnadskontoret och fastighets – och gatukontoret. Här finns strategisk; plan; trafik och exploateringskompetens. Till gruppen har ett kontaktnät etablerats med andra förvaltningar i staden, som fritidsförvaltning, miljöförvaltning och grundskoleförvaltning.

Arbetet satte ingång under hösten 2020 och delades in två faser; varav fas 1 avslutades vid årsskiftet. Fas 2, med det kompletterande planprogramsuppdraget, räknas med att dra igång vid nämndens beslut.

Fas 1 arbetet samlade aktiva i Klagshamn som identifierats genom två aktiva Facebook sammanslutningar, varav föreningen ”Klagshamns hjärta” är den grupp som också varit aktiva i att föreslå mötesplats och utveckling för del av centrala Klagshamn. Föreningen Klagshamns forum bildades i samband med uppstarten av fas 1 arbetet.

Deltog gjorde även representation från Klagshamns historiska förening, PEAB, OBOS, Fler bostäder samt representation från andra förvaltningar i Malmö stad.

Under hösten genomfördes 5 digitala workshops där flera aktuella ämnen diskuterades och både möjligheter och målkonflikter synliggjordes.

Workshoparna utgör underlag för det kommande arbetet i planprogrammet.

I fas 1 arbetet upphandlades och genomfördes en handels utredning, som lade tyngdpunkt på service och mötesplatser. Upphandlade konsulter var NIRAS, och som ett komplement till denna genomförde stadsbyggnadskontoret en egen webenkät för de boende i Klagshamn.

Under våren 2021 kommer vi fördjupa arbetet med fastighetsägarna, samt med de boende i Klagshamn.

### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef