



Datum

2021-02-10

Vår referens

Marléne Engström

Planeringssekreterare

Marlene.Engstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Nämndsinitiativ - utredning om ett centrum i Klagshamn SBN-2020-780

Sammanfattning

Hösten 2020 tog stadsbyggnadsnämnden ett nämndinitiativ kring att utreda centrum i Klagshamn. I initiativet nämndes särskilt en plats, fastigheten Dansbanan 34, i Klagshamn som föregåtts av en dialog med aktiva boenden i Klagshamn. I överenskommelse med SBN AU december 2020, beslöts att svara på frågan om Dansbanan 34 separat.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med hänvisning till denna skrivelse samt ärende SBN 2021-37 om komplettering av planprogram för del av Klagshamn att frågan om Dansbanan 34 i nämndinitiativet härmed är besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 nämndsinitiativ - utredning om ett centrum i Klagshamn

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Ärendet

Bakgrund

Hösten 2020 tog Liberalerna och Socialdemokraterna ett nämndinitiativ angående att utreda ett centrum i Klagshamn. Nämndinitiativet har inkluderats i det pågående utvecklingsarbete som pågår för ett växande Klagshamn, där ett kompletterande planprogram för Klagshamn planeras för under våren 2021.

I nämndinitiativet omnämns Dansbanan 34, som ett exempel på en mötesplats, som kan studeras tillsammans med andra alternativ.

I arbetet med Klagshamns fortsatta utveckling har förslaget med Dansbanan 34 tittats på särskilt, och frågan om Dansbanan 34 svaras på här separat.

I övrigt kommer frågan om service/centrum och mötesplatser enligt nämndinitiativet studeras under det kommande arbetet våren 2021.

Facebookgruppens Klagshamns hjärtas initiativ

Under våren och hösten 2020 har några aktiva Klagshamnsbor uppvakttat kommunalråd och lokala politiker för att diskutera önskan om en mötesplats för de boende i Klagshamn, där särskilt en fastighet pekats ut som intressant. De har samlat sig i facebookgruppen Klagshamns hjärta. Gruppen föreslog tidigt Dansbanan 34 som en plats som skulle kunna möjliggöra olika mötesaktiviteter, tillsammans med en större platsbildning ner mot Kalkbrottsjön.



Malmö Dansbanan 34, ägare OBOS mark AB, DP 4845 (lagakraftvunnen 2007-02-28)

OBOS fastigheter och Dansbanan 34

Fastigheten Dansbanan 34 ägs idag av OBOS fastigheter. Den är idag obebyggd. Planen innehåller möjligheter till bostäder och en mindre lokal om ca 100 kvm².

OBOS är i dagsläget i planeringskedet med Dansbanan 34 för bostäder. OBOS är öppna för dialog med privat aktör som eventuellt skulle kunna vara intresserade av någon typ av verksamhet i den lokal som detaljplanen medger.

Hittills har ingen sådan aktör tagit kontakt med OBOS. OBOS har heller inte i nuläget tagit initiativ för att ansöka om ändrad detaljplan för att möjliggöra någon typ av annan särskild verksamhet på fastigheten.

Fastighets- och gatukontoret

I anslutning till Folketshusvägen har Malmö stad anlagt en park ner mot Kalkbrottssjön. Det förslag som Klagshamns hjärta drev inkluderade en aktivering av Dansbanan 34 som platsbildning även över Folketshusvägen och ner mot Kalkbrottssjön.

Fastighets- och gatukontoret har i april 2020 svarat initiativtagarna i Klagshamn att Malmö stad inte kommer prioritera en ombyggnad av parken eller förvärva fastigheten Dansbanan 34 för det ändamål som initiativtagarna föreslagit.

Handelsutredning hösten 2020 inom ramen för Klagshamnsarbetet

I samband med nämndinitiativet hösten 2020 genomförde stadsbyggnadskontoret en handelsutredning för Klagshamn. I utredningen omnämns som exempel det centrala läget vid Folketshusvägen som en plats där en mötesplats eller servicepunkt skulle kunna fungera med en intresserad aktör.

Slutsats

Fastigheten Dansbanan 34 är privatägd och detaljplanen är lagakraftvunnen för flera år sedan. Stadsbyggnadskontoret anser att frågan om en mötesplats eller servicepunkt på Dansbanan 34 är en fråga som stadsbyggnadskontoret inte råder över under dagens förutsättningar. Skulle en aktör i samarbete med OBOS vilja skapa en service eller mötesplats i den lokal som detaljplanen möjliggör, blir den en fråga för sedvanlig bygglovsprövning.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör