



Datum
2021-02-03
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 20:5 m.fl. i Tygelsjö by (Dp 5741) SBN-2020-604

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och bostäder inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Tygelsjö 20:5 m.fl. (Dp 5741).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5741 Planuppdrag
- Dp 5741 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Ärendet

Marken är idag planlagd för centrumverksamhet, småindustri och upplagsändamål. Planområdet är till stor del obebyggt, men rester av industribyggnader finns kvar, t. ex en magasinsbyggnad utmed Tygelsjövägen i norr. Ny detaljplan ska pröva möjligheten att bebygga området med centrumverksamhet och bostäder. Avsikten är att magasinsbyggnaden ska bevaras, men prövas för bostadsändamål. Inom området löper ett i översiktsplanen utpekat markreservat för spårtrafik. Bebyggelsestrukturen behöver anpassas för att säkra reservatet, vilket kan innebära att en remsa på ca 9 m utmed planområdets västra gräns behöver lämnas obebyggd.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef