



Datum  
2021-02-05  
Vår referens  
Sofie Norin  
Planarkitekt  
sofie.norin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737) SBN-2020-897**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde för industri, kontor och handel på delar av fastigheterna Oxie 18:3 och 1:5. Verksamhetsområdets karaktär förväntas vara småskaligt och är beläget i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde i nordöstra Oxie.

Planläggningen motiveras av att området är utpekad i översiktsplanen som lämpligt för placering av verksamhetstomter. Fastighets- och gatukontoret anser att det är särskilt viktigt att små verksamhetstomter kan byggas på platsen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737)

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5737 planuppdrag
- Dp 5737 Underlag till begäran om planuppdrag
- Motivering av verksamhetsområdet Kristineberg

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

#### **Ärendet**

Planområdet har en yta av ca 5 hektar och är beläget i Oxie söder om Yttre Ringvägen.

Planområdet är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård för landskap. M 128 Foteviken-Glostorp.

Planområdet är beläget inom kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer, landskapskaraktär och byar.

Direkt söder om planområdet finns ett godsspår (Ystadbanan) med en zon för farligt gods. Oxie

station är beläget ca 2 kilometer från planområdet.

Planområdet är idag inte planlagt och består i huvudsak av jordbruksmark. Området gränsar i söder till småskalig bostadsbebyggelse (Pl 1285) och i öster till verksamhetsområde (Pl 1328). I norr och väst gränsar planområdet till (Pl 1484).

Planansökan från fastighets- och gatukontoret (FGK) inkom i september månad år 2020. FGK önskar industri/lager (J), mindre kontor (K) och viss handel (H).

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen men är inte förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna gällande kulturmiljövård och landskapsbild.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef