



Datum
2021-02-09
Vår referens
Johanna Perla
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fosieby industriområde i Malmö (Dp 5722)

SBN-2019-451

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för en redan etablerad biltvätt att bli permanent. Verksamheten har idag tidsbegränsat bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5722 samråd
- Dp 5722 Planbeskrivning samråd
- Dp 5722 plankarta samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Ärendet

I gällande detaljplan medges industriverksamhet med högsta byggnadshöjd 12 m. Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för biltvätt på fastigheten. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent. Det bedöms också lämpligt eftersom markanvändningen i ett befintligt verksamhetsområde blir mer flexibel. Översiktsplanen anger existerande verksamhetsområde för fastigheten. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef