



Datum
2021-02-05
Vår referens
Kajsa Hallén Rue
Planarkitekt
kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (Dp 5546) SBN-2016-1736

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i tre till sex våningar. Förslaget gör det möjligt att bygga cirka 680 bostäder. Detaljplanen medger också parkeringshus, centrumverksamheter, kontor och förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna
- Dp 5546 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5546 antagande
- Dp 5546 Utlåtande efter granskning antagande
- Dp 5546 Planbeskrivning antagande
- Dp 5546 Plankarta antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-02-16

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Detaljplanen bygger på en rutnätsstruktur och är det första steget i att bygga samman Holma med Kulladal och därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad. Kvarteren i den östra delen av planområdet är kringbyggda och bebyggelsen ligger placerad i linje med gatorna. Entréer vänder sig mot omgivande gator. Husens placering skapar tydliga gaturum och entréerna

bidrar till att gaturummen upplevs som aktiva. De stora kringbyggda gårdarna som kontrast till de allmänna gatorna bidrar till en tydlig uppdelning mellan privat och offentligt. Längre söderut möjliggör planen för en mer öppen struktur. Bebyggelsen linjerar med Påskliljegatan vilket bidrar till gatans rumslighet. Norr om bebyggelsen är gårdarna öppna och gränsen mellan privat och offentligt är mer flytande. Längst i söder möjliggör planen för två halvslutna kvarter. Parkeringshus och kontorsbebyggelse har placerats längs med Annetorpsvägen för att skydda övrig bebyggelse mot trafikbuller.

I den norra delen möjliggör planen för det så kallade urbana stråket som är ett allmänt tillgängligt stråk som sträcker sig ifrån Kroksbäcksparken, genom Holma och vidare över till Kulladal. Stråket ska stärkas som centrumområde och längs med gatan ska det finnas butikslokaler och andra publika funktioner.

Planens genomförande innebär att Pildammsvägen byggs om till en mer stadsmässig gata. Påskliljegatan byggs om och förlängs österut och kopplas på Pildammsvägen. Holmavångsvägen och befintlig bussgata ersätts av en ny gata. Inom planområdet tillkommer också nya lokalgator och ett mindre parkstråk.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef