



Datum
2021-02-03
Vår referens
Anne Brontér
Planarkitekt
Anne.Bronter@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelund) i Lockarp i Malmö (Dp 5430) SBN-2015-482

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av del av Lindängelund med sjö, bullervall och anlagda parkytor med både ordnade och naturlika delar. Utvecklingen följer den utformning och inriktning som beslutats av kommunstyrelsen år 2009. Planområdet omfattar i huvudsak *Millennieskogen och Landskapsparken*.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra planförfarande från utökat planförfarande till standardförfarande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5430 samråd
- Dp 5430 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5430 Plankarta Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2015-05-13
Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att fortsätta genomförandet av de delar av Lindängelund som ska utvecklas till rekreationsområde i form av en storskalig landskapspark.

Visionen för parken är en stadspark med såväl lugna och naturlika delar, som delar som kan locka till samvaro och möten. Parken kommer att vara viktig både i närområdet och i Malmö som helhet. Malmö har idag, relativt andra svenska städer, lite parkyta per invånare. Stora parker ger kvaliteter som inte är möjliga att uppnå i små parker, varför nya stora parkområden är särskilt viktiga för Malmös fortsatta utveckling och invånarnas välbefinnande.

Med utgångspunkt i den vision för parken som godkändes av kommunstyrelsen år 2009, har

Lindängelund delats in i fyra olika delar: *Millennieskogen*, *Världsträdgårdarna*, *Katrinetorp* med park och trädgård samt *Landskapsparken*. De delar som berör planförslaget är *Millennieskogen* och *Landskapsparken*.

Planförslaget innebär att framtida markmodellering kan anpassas till hur marken är beskaffad, med sjön placerad där vatten naturligt samlas - detta genom att sjön inte regleras specifikt på plankartan. Att parken regleras med park på allmän plats innebär också att det finns flexibilitet att omforma och utveckla området över tid, och motsvarar intentionen av anlagd park enligt den beslutade visionen.

Detaljplanen reglerar hela *Landskapsparken* och *Millennieskogen* som park på allmän plats. Koloniområdet strax söder om Kastanjegården regleras som odlingslotter på kvartermark, där gränsen mot parken har justerats efter hur lotterna är avgränsade.

För att parken i delar även på lång sikt ska kunna upplevas rofylld, behöver detaljplanen medge att den befintliga bullervallen i söder kan höjas för att skydda mot trafikbuller från Yttre Ringvägen och järnvägstrafik på Kontinentalbanan. Längs Yttre Ringvägen och järnvägen planläggs yta med Bullervall (SKYDD). Bullervallen tillåts höjas till högst 60 meter över havet, vilket innebär som mest 25–30 meter över omgivande marknivå i park och åkermark söder om Yttre Ringvägen.

För att tydliggöra och förbättra entrén i norr vid Kastanjegården planläggs del av tidigare park som gata och parkering.

Förslag till ändring av planförfarande

Det ursprungliga planuppdraget gällde ett större område, där bland annat ett framtida planerat Malmö Botaniska trädgård med besöksanläggning var tänkta ingå. Detta innebar en för staden betydande investering och en väsentlig förändring av områdets inriktning. Denna del av planområdet ingår inte i föreliggande planförslag. Därför föreslås planförfarandet ändras från utökat förfarande till standardförande.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef