



Datum  
2021-02-09  
Vår referens  
Dziugas Lukosevicius  
Planarkitekt  
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem i Malmö (ÄDp 5683) SBN-2019-588**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att ändra markanvändningen, så att handel med livsmedel tillåts på fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5683 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 ÄDp 5683 antagande
- ÄDp 5683 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5683 Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-18

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Ärendet**

Gällande detaljplan (laga kraft år 2015) medger bygg rätt för bostäder och kontor i 1-6 våningar, i bottenvåningen endast centrum, kontor, tekniska anläggningar och högskola. Parkering medges under mark. I gällande detaljplan har handel med livsmedel uteslutits, eftersom syftet med planen var att utveckla bottenvåningen på den aktuella fastigheten tillsammans med bussgaraget och parken, till en mötesplats med fokus på kultur och kreativa verksamheter. Eftersom intresset från olika kulturintressenter att hyra lokaler inte varit så stort, är syftet med ändringen av detaljplanen att bredda användningen så att även (handel med) livsmedel tillåts. Bedömningen är att ett sådant inslag kan ge bättre kommersiell service och ett rikare stadsliv till de som lever och verkar i området.

Övriga användningsändamål och bestämmelser i gällande detaljplan kommer inte att omvärderas.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef