



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Ändring av detaljplan för fastigheterna Bonny 5 och 7 i Gamla Limhamn i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen mellan Bonny 5 och 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Bonny 5 och 7 ha den fysiska utbredning som de har idag. Fastigheterna är bebyggda med var sitt bostadshus.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna att ca 120 m² överförs från Bonny 7 till Bonny 5. Området används redan idag av Bonny 5.

Aktuellt markområde är i gällande detaljplan utlagt som kvartersområde för bostadsändamål.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Detta planförslag bedöms vara förenligt med översiktsplanens angivna markanvändning.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplaneändringen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, då den sker inom ett befintligt bostadsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	Förenklat standardförfarande. Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas. Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Privat fastighetsägare
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts
GÄLLANDE DP OCH FIB	Pl165, PL185, LMH1U

PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2021-02
Samråd	SBN	2021-03
Antagande	SBN	2021-04

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare

KARTA



Planområdets avgränsning med röd linje