



Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-21**

**Ärende: Detaljplan för kvarteren Stensjön och delsjön m. fl. (Bellevuegården) i**

**Hyllie i Malmö (Dp 5513)**

**SBN-2016-481**

## Dialog viktig för en bättre boendemiljö

I och med den nya detaljplanen möjliggörs fler bostäder i Bellevuegården. Vänsterpartiet ser positivt på att detaljplanen innehåller en blandad bebyggelse och flera olika funktioner. I detaljplanen lyfts det fram att förtätningen av området kommer ske i samklang med att bevara en bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse. Detta ställs mot det faktum att planförslaget oundvikligen innebär att bostadsgårdarna minskar för att ge mer plats åt bebyggelse och skol- och förskolegård samt att det blir fler boende som delar på gårdarna.

För att minska risken att de boende i området upplever att de blir berövade sina gårdar hade Vänsterpartiet velat ha in ett tillägg i detaljplanen om att skol- och förskolegårdarna ska vara tillgängliga för allmänheten före och efter verksamhetstiderna. Då plan- och bygglagen inte tillåter den typen av restriktioner kunde vi dock inte yrka på det, utan arbetet för att möjliggöra ett samnyttjande av marken får istället fortsätta drivas utanför detaljplanearbetet.

Vänsterpartiet ställer sig bakom planen när den nu går ut för granskning. Vi vill dock framhålla vikten av en utvecklad dialog med de boende då den tidigare dialogen under våren begränsades i och med situationen kring pandemin Covid-19. Det räcker således inte med en information om förslagets gestaltning utan en dialog innebär ett lyssnade öra.

Vi vill särskilt framhålla att MKB kommer att ha en nyckelroll att fortsätta dialogen med sina hyresgäster när detaljplanen är beslutad.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson