

Den nya  
svenska  
modellen



## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsnämnd 2020-03-26

#### Ärende: 22 – Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde

#### (Pp 6053)

Moderaterna och Centerpartiet lämnar här in ett särskilt yttrande avseende stadsbyggnadskontorets syn på planprogram för Sofielunds verksamhetsområde med mål att stödja Malmös tillväxt fram till år 2040.

Dessa kvarter tillhör några av de få kvarvarande centrala områden där arbetsplatsintensiva industrier och billiga lokaler för mindre industriföretag och föreningar finns tillgängliga, där unga malmöbor har möjlighet att få sitt första arbete och där kulturarbetare kan finna lokaler för sin verksamhet till en förhållandevis låg kostnad. Det är positivt att man nu tar ett steg för att politiskt peka ut riktningen för områdets fortsatta utveckling, och vill med detta särskilda yttrande understryka vikten av att värna om områdets befintliga kvalitéer.

Detta område genomgår redan en fantastisk utveckling mot ett unikt område med massor med olika verksamheter; krogar, småindustri, div kulturverksamheter där något som är en biltvätt på dagen kan bli en nattklubb på kvällen osv. Denna utveckling bör bejakas, inte minst för att stävja den svarta verksamhet som delar av området annars är känt för.

I planuppdraget nämner stadsbyggnadskontoret att också möjliggöra för bostäder i området, detta kan endast tillåtas på platser där det inte föreligger någon risk för att nya bostäder hämmar företagets tillståndspliktiga verksamhet. Även kultur- och föreningslivet har till stor del kunnat utvecklas just på grund av områdets speciella karaktär utan grannar som störs. Att öppna upp för fler bostäder riskerar också att leda till att många av de billiga lokaler som är områdets största tillgång, riskerar att ersättas av nybyggen.

Stadsbyggnadsnämndens planprogram brukar vara omfattande och innehålla ett stort mått av visionära beskrivningar och storslagna idéskisser, det är inte den typen av planprogram vi vill se här, vi vill se en tydlig strategi för hur områdets befintliga kvalitéer kan tillvaratas i dess fortsatta utveckling.

Malmös planprogram brukar alltid lägga stor vikt vid och sätta en övertro till restriktioner för biltrafik. Då tillgängligheten med bil och parkering är extra viktigt för industrierna och verksamheterna bör planförslaget inte innehålla de sedvanliga sidorna om åtgärder för att försvåra för biltrafiken. Eventuella trafikåtgärder bör istället fokusera på hur säkerheten och tillgängligheten kan höjas för samtliga trafikanter med verksamheternas bästa som utgångspunkt.

Vi vill inte heller se att planen bygger på att Malmö stad ska göra stora investeringar i offentliga platser som parker och torg för att på ett artificiellt sätt försöka skapa attraktiva stadsmiljöer, ska området behålla sin karaktär är det viktigt att utvecklingen sker organiskt med det lokala företags- och föreningslivet som främsta draglok.

Mats Brogren (M)

Darko Simic (M)

Peter Ahlström (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av:

Petra Lundgren (M)

Bengt Svensson (C)