



Stadsbyggnadsnämnd 2019-04-11

Ärende 16: Ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5645)

I detta ärende hanterar vi en detaljplaneändring på fastigheten HÄRDEN 11 (Amiralsgatan 45). Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkerställa att lokaler för centrumverksamhet bevaras i bottenvåningen ut mot Amiralsgatan och Karlskronaplan.

Lokalen ägs av en bostadsrättsförening som ansökt om att få ombilda butikslokalen till små bostäder, vilket vi håller med om att det finns ett behov av. Vi anser dessutom att var och en ska ha rätten att disponera sina lokaler som de önskar, den rätten att bestämma över fastighetens framtid värnar vi.

Butiker, kultur- och nöjeslokaler i bottenplan tillför många positiva aspekter till stadsliv och vi ser gärna att de är kvar om möjlighet finns. Då det är Malmö Stads önskan att det ska finnas levande bottenvåningar i vissa områden bör också Malmö stad medverka till att de områdena blir attraktiva ur ett kultur- och handelsperspektiv. Malmö Stad i dialog med sökanden borde åtminstone utarbeta några förslag på vad som är möjligt att göra för att behålla denna centrumverksamhet.

Att skapa en trevlig och trygg miljö utanför lokalerna ska vara målet för att attrahera besökare, men i detta fall verkar man inte ha fört en dialog vilka åtgärder som behövs för att behålla ett levande kvarter med liv och rörelse. Vår åsikt är att levande bottenvåningar ska lösas med attraktiva kultur- och handelsmiljöer, inte med tvingande lagstiftning.

Med anledning av ovanstående lämnar vi ett särskilt yttrande i ärendet.

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Anastasia Malmros (M)

Susanne Ydstedt (M)