



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2019-01-24

Ärende: 13 - Detaljplan 5523 (Sallerup 180:21 m.fl.)

I detta ärende hanterar vi en detaljplan med syfte att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården.

Under presentationen och i handlingarna fanns även illustrationer och tankar om att vidare bygga bostäder väster om den detaljplan som vi nu behandlar. Det är välkommet att möjliggöra för verksamheter att etablera sig i Malmö samt bygga bostäder, det är dock beklagligt att jordbruksmark måste tas i anspråk för att möjliggöra detta, när man nu ändå gör det är det viktigt att använda den mark så effektivt som möjligt. I det fortsatta arbetet bör fokus ligga på att ha hög täthetsgrad där både verksamhetsområdet samt bostadsområdet får högre höjd. Det är även viktigt att möjliggöra för transportintensiva verksamheter att etablera sig i området för att utnyttja läget vid yttre ringvägen och på så sätt undvika att få in stora lastbilar längre in i staden.

Förtätningen av Malmö är viktigt för att undvika att ta ytterligare jordbruksmark i anspråk och här borde stadsbyggnadskontoret ha större fokus på att ha betydlig högre byggnation i de framtida detaljplaner som beslutas innanför yttre ringvägen.

Darko Simic (M)

Bengt Svensson (C)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)