

Nämndinitiativ

Stadsbyggnadsnämnden Malmö 2020-12-10

Nämndinitiativ om Louisedals gård i Käglinge

Ett pågående planuppdrag finns för att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder samt också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse.

Louisedalsgården är ett kulturhistoriskt arv med byggnader uppförda på 1800-talet och tidigt 1900-tal. Gårdsbebyggelsen är ett förhållandevis välbevarat exempel på hur gårdarna kring Malmö kunde gestalta sig vid tiden kring förra sekelskiftet

2018 tog stadsbyggnadsnämnden beslut om att avslå ansökan om rivning av lador och sidobyggnader till huvudbyggnaden Louisedals gård.

Då genomförandet av planen preliminärt kommer att ske genom privat exploatör som köper marken efter att den nya detaljplanen är klar bör det uppmärksammas i planbeskrivningen att Louisedals gård förses med bestämmelse om skydd av kulturvärden och rivningsförbud.

För att underlätta för framtida fastighetsägare när det gäller användning av befintlig gårdsbebyggelse menar vi att det bör finnas möjlighet att använda byggnaderna inte bara som bostäder utan även kontor, småindustri och restaurang/kafé.

I enlighet med initiativet föreslår Sverigedemokraterna stadsbyggnadsnämnden besluta:

- **Att** detaljplanen för det berörda området utformas så att det även finns möjlighet att använda befintlig gårdsbebyggelse för kontor, småindustri och restaurang/kafé
- **Att** byggnaderna förses med bestämmelse om skydd av kulturvärden och rivningsförbud

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av:

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)