



Datum  
2021-01-12  
Vår referens  
Annika Arvidsson  
Planarkitekt  
annika.arvidsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053) SBN-2020-249**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med planprogrammet är att ge en samlad målbild över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös tillväxt fram till år 2040. Den nu föreslagna mål-bilden visar hur verksamhetsområdet kan bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planprogramsförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 200326 §90a särskilt yttrande M o C
- SBN 200326 §90b särskilt yttrande MP
- Pp 6053 Planprogram samråd
- Pp 6053 Bilaga 3
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Pp 6053 samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26  
Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22  
Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12  
Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige.

#### **Ärendet**

Planprogramsförslaget utgår från översiktsplanen och tillhörande platsspecifika riktlinjer (2018) samt Arkitekturstaden Malmö. Vägledande för målbilden har även varit rapporten Stadsdelsatlas

(beställd av föreningen Fastighetsägarna i Sofielund). I rapporten har utgångspunkt tagits från verksamhetsområdets aktörer för hur de ser på hur en långsiktigt hållbar stadsutveckling kan ske i området.

#### Målbild

Planprogrammets föreslagna samlade målbilden visar på:

-Hur Sofielunds verksamhetsområde kan bli **Malmös kultur-, fritid och näringslivscentrum 2040.**

- Hur planområdet säkerställs som ett dynamiskt näringslivsområde parallellt med ett kultur- och fritidsliv genom **möjlighet för utökad markanvändningen.**

-Hur **industrins och transporters buller ges företräde** framför inslag av störningskänsliga verksamheter som bostadsetablering. **Att bostadsetablering inte möjliggörs.**

-Hur en **symboliskt markerad kulturljudzon** blir ett självklart inslag där **kultur- och fritidsliv kan leva i symbios** med industri och transportbuller även under **kvällar och helger.**

-Hur **tunga transporter fortsättningsvis får plats** samtidigt som Norra Grängesbergsgatan anpassas till ett trafiksäkert och upplevelserikt stråk.

-Hur lämplig markanvändning kring **Station Rosengård kan skapa ett gott samspel** med den etablerade, karaktärsfulla och mångfacetterade Norra Grängesbergsgatan.

-Hur hänsyn ska tas till områdets **industriarkitektur och andra historiska spår.**

-Avslutningsvis förespråkar målbilden en **fortsatt utveckling av rådande s.k. Community nätverk** - en deltagarkultur - där utvecklingen i planområdet även fortsättningsvis, sker på aktörernas egna initiativ.

#### Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef