



Datum
2021-01-11
Vår referens
Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732) SBN-2020-699

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt med byggnation kring Persborgs stationsområde i form av nya bostäder, lokaler för verksamheter, förskola, parkeringshus och allmän plats som sammanlänkar stationens bägge sidor och stärker kopplingen med närområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732).
2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5732 Planuppdrag
- Dp 5732 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Ärendet

Planuppdraget berör i huvudsak tre delar:

- En blandad stadsbebyggelse öster om Kontinentalbanan som innehåller cirka fem kvarter för cirka 220 bostäder, lokaler för verksamheter (närmst stationen i norr) och förskola (i söder).
- En parkeringshus väster om Kontinentalbanan med anslutning från Augustenborgsvägen.
- Möjliggöra för att kunna stärka en framtida utveckling av stationsområdet vid Persborg med platsbildningar och goda kopplingar till omgivningen, däribland Persborgs torg och genom en gång- och cykeltunnel under Kontinentalbanan i söder.

Sökande är fastighets- och gatukontoret på Malmö stad, som i linje med det pågående planprogrammet för Amiralsgatan och Station Persborg (Pp 6051) startat ett exploateringsprojekt för en del av planprogramsområdet.

Planläggningen motiveras av att etablera Station Persborg som en mer tillgänglig nod med en

högre täthet av nya bebyggelsekvarter, service, mötesplatser med tydliga och goda kopplingar till närområdet.

Planuppdraget är i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

I planarbetet bedöms följande frågeställningar särskilt behöva studeras vidare: stadsbild (skala, boendemiljö och kulturmiljö), stationsområdets framtida funktioner, genomförandet av gång- och cykeltunnel under Kontinentalbanan i söder, riskavstånd till järnväg och miljöfarlig verksamhet, buller, markföroreningar samt skyfall- och dagvatten.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef