



Datum

2021-01-12

Vår referens

Åse Andreasson

Planarkitekt

Ase.Andreasson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685) SBN-2019-946

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard och som har förutsättningar för att bli en stadsdel med målpunkter och liv under stora delar av dygnet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 191212 §363a M o C reservation
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5685 Samråd
- Dp 5685 Planbeskrivning samråd
- Dp 5685 plankarta samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard och som har förutsättningar för att bli en stadsdel med målpunkter och liv under stora delar av dygnet. Syftet är även att skapa en trygg och trivsam boendemiljö med förutsättningar för sammanhållning och möten mellan de boende i området. Gaturummen ska vara grönskande och trygga att vistas i, särskilt för barn. Hänsyn ska även tas till de kulturhistoriska värden som finns i miljön kring Kroks mölla öster om planområdet samt de historiska vägsträckningarna Almviksvägen och Atles gata.

Stadsbyggnadsidén är en bebyggelse med tydlig kvartersstadsstruktur genomkorsad av grönskande, trygga och trivsamma gaturum. Gatustrukturen bygger på en överordnad gata, Atles

gata, där huvuddelen av biltrafiken kommer att finnas. Från Atles gata leder mindre gator där trafiken sker på fotgängares och framför allt barns, villkor. Ett parkeringshus i södra delen av planområdet rymmer hela områdets parkering. Söder om förskolan föreslås en fickpark som kan utgöra en mötesplats för kvarteren i södra delen av planområdet. Inom området finns 4 bostadskvarter med ca 540–650 bostäder i flerbostadshus, en förskola, en kontorstomt och ett parkeringshus. Bostadskvarteren är mellan 4 och 6 våningar höga, kontoret upp till 9 våningar och förskolan 2–3 våningar. Bebyggelsen ska generellt utformas med entréer mot gatorna, omsorgsfullt gestaltade bottenvåningar och varierade fasader.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef