



Datum
2021-01-131
Vår referens
Ted Gustavsson
Planarkitekt
ted.gustavsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5554) SBN-2017-295

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra parkeringshus, centrumverksamhet samt bostäder i befintlig byggnad samt nya byggnader med bostäder och centrumverksamheter. Planförslaget möjliggör skapande av två parker samt ger förutsättningar för bryggor samt en gång- och cykelbro över hamnbassängen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa bevarandet av en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5554 Samrådsredogörelse
- Dp 5554 Kvalitetsprogram granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5554 antagande
- Dp 5554 Illustration antagande
- Dp 5554 Planbeskrivning antagande
- Dp 5554 Plankarta antagande
- Dp 5554 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-05-18
Stadsbyggnadsnämnden 2018-05-17
Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planläggningen möjliggör en fortsatt utveckling av Västra Hamnens omvandling från industri- och hamnområde till en blandad stad. Målet är att Västra Hamnen ska bli ett attraktivt område för bostäder, centrumverksamhet, kultur, rekreation och utbildning. Varvsstadens läge gör den till en viktig länk mellan Västra Hamnen och centrala Malmö.

Den tidigare Svets- och Pannverkstaden föreslås bli ett parkeringshus och förses med rivningsförbud samt med skydd- och varsamhetsbestämmelser. I byggnaden kommer det finnas möjligheter för etablering av centrumverksamheter. Det kommer även bli möjligt att bygga ut för centrumverksamheter längs delar av byggnadens södra respektive norra fasader samt på dess tak. Uppförande av bostäder tillåts på hallens tak samt i begränsade delar av befintlig byggnad.

Planförslaget innebär att bostäder samt centrumfunktioner får uppföras i planområdets västra del.

Planförslaget innebär att ny grönska tillkommer i form av två parker. Gångfartsgatan i östvästlig riktning kommer ingå i ett viktigt grönt cykelstråk som ska sträcka sig genom hela Varvsstaden. Planområdets södra del omfattar en del av hamnbassängen. Planförslaget möjliggör en framtida överbyggnad av hamnbassängen i form av en gång- och cykelbro. En bro skulle innebära att en ny koppling skapas mellan Västra Hamnen och stadskärnan. I vattenområdet tillåts även bryggor.

Föreslagen markanvändning i detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Malmö.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef