



Datum  
2021-01-07  
Vår referens  
Annie Altengård  
Planarkitekt  
annie.altengard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Enerйда 1 i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739) SBN-2020-1012**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att fastigheten kan bebyggas med max 8.000 – 10.000 kvm BTA ovan mark.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Enerйда i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5739 Planuppdrag
- ÄDp 5739 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

#### **Ärendet**

Myndigheten som ska exploatera fastigheten är inte i behov av en så stor byggrätt som medges (drygt 18.000 kvm BTA). Kommunen (som äger marken) önskar därför begränsa exploateringsgraden, så att myndigheten inte behöver betala för den byggrätt de inte kommer att utnyttja. Den planerade kontorsbyggnaden är ca 8.000 kvm BTA. Det är endast exploateringsgraden som ska ändras i detaljplanen. Användningen kontor, verksamheter, handel och parkering ska finnas kvar.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef