



Datum
2021-01-13
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5716) SBN-2019-1171

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att till skapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5716 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5716 antagande
- ÄDp 5716 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5716 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaden endast får innehålla fem våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på våning sex (vindarna).

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö och inom område med särskilt värdefull kulturmiljö och byggnaden på fastigheten är karaktäristisk för området. För att bevara kulturmiljövärdet har en varsamhetsbestämmelse lagts till.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Ändringen motiveras även av att fastigheten ligger inom Sverigeförhandlingens Storstadspaket och därmed bidrar till effektivt markutnyttjande med bostäder inom influensområdet.

Planändringen ligger i linje med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef