



Datum
2021-01-07
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5645) SBN-2019-246

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkerställa byggnadens befintliga, publika användning i bottenvåningen inom Härden 11 mot Karlskronaplan och Amiralsgatan. Vidare är syftet att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet 2019-04-11 § 94
- ÄDp 5645 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5645 Antagande
- ÄDp 5645 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5645 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-04-11
Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

För att bibehålla befintlig användning i bottenvåning mot Karlskronaplan och Amiralsgatan tillförs bestämmelse om minsta storlek på lokal i byggnadens bottenvåning mot Karlskronaplan och Amiralsgatan samt bestämmelse om att entré till lokal ska finnas mot allmän plats.

I gällande detaljplan finns bestämmelse som anger att vind inte får inredas. Denna bestämmelse

tas bort för att möjliggöra bostäder på våning 5 (vindsplanet).

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö och gränsar till område med särskilt värdefull kulturmiljö och byggnaden på fastigheten är karaktäristisk för området. För att bevara kulturmiljövärdet har en varsamhetsbestämmelse lagts till.

Motivet till planläggningen är en strävan om att verka för en levande miljö i området (kring Karlskronaplan), med hjälp av lokal i bottenvåning. Detta ligger i linje med ställningstagandena i översiktsplanen om blandad stadsbebyggelse, centrumområde och att verka för mer och större innerstad. Ändringen motiveras även av att fastigheten ligger inom Sverigeförhandlingens Storstadspaket och därmed bidrar till effektivt markutnyttjande genom att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Planändringen ligger i linje med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef