



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut
Detaljplan för del av fastigheten Härbäret 1 m.fl. (Dp 5589), SBN-2017-1546 Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 12 november 2020, § 358.	Detaljplanen fick laga kraft den 10 december 2020.
Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:192 (Dp 5602), SBN-2018-710 Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 12 november 2020, § 359.	Detaljplanen fick laga kraft den 10 december 2020.
Detaljplan för del av fastigheten Boxaren 7 (ÄDp 5709), SBN-2019-880 Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 12 november 2020, § 360.	Detaljplanen fick laga kraft den 10 december 2020.
Detaljplan för del av fastigheten Grundkallen (ÄDp 5723), SBN-2020-469 Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 12 november 2020, § 361.	Detaljplanen fick laga kraft den 10 december 2020.
Överklagande av detaljplan för östra delen av kvarteret Smedjan (SBN-2015-1163) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 augusti 2020, § 229, att anta en detaljplan för fastigheten. <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Mark- och miljödomstolen beslutade den 28 december 2020 att avvisa Apoteket Produktion & Laboratoriers överklagande, avvisa yrkandet om att APL Fastigheter AB ska få inträda som klagande och överlämnade APL Fastigheter AB:s överklagande till stadsbyggnadsnämnden för rättidsprövning.
Överklagande av detaljplan för Tullstorp 180:75 (SBN-2016-1680) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 augusti 2020, § 229, att anta en detaljplan för fastigheten. <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Mark- och miljödomstolen beslutade den 24 november 2020 att avvisa ett inhibitionsyrkande.

<p>Gavotten 4 (SBN-2020-727) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2 juli 2020 att avslå en ansökan om bygglov för en carport.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 11 september 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen avslog ett överklagande av länsstyrelsens beslut den 3 december 2020.</p>
<p>Tygelsjö 41:40, SBN-2020-294</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2020, § 99, att bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år för uppställning av skolpaviljonger</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 15 juni 2020 att avslå överklaganden av beslutet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen avslog ett överklagande av länsstyrelsens beslut den 5 november 2020.</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 3 december att avvisa ett överklagande såsom för sent inkommet.</p>
<p>Kajmanen 2 (SBN-2020-945) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 maj 2020 att avsluta ett tillsynsärende som avsåg vissa åtgärder.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens delvis ändrat</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade 24 november att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut vad avser frågan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring och avslår i övrigt överklagandet.</p> <p><i>Länsstyrelsen anser att kommunen ska ta ställning till om sänkningen av golvet tillför volym och därför är en lovpliktig tillbyggnad samt om upptagandet av fönster är en lovpliktig åtgärd.</i></p>
<p>Madicken 21 (SBN-2020-1081) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 oktober 2020 att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 4 december att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Karolina 11 (SBN-2020-728) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 juli 2020 att avsluta en utredning avseende vissa åtgärder.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 14 december att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Sättgarnet 8 (SBN-2020-843)</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 4 december att avslå ett överklagande av beslutet.</p>

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020 att avslå en ansökan om rivningslov.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	
<p>Hedmätaren 1 (SBN-2020-1042) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 oktober 2020 att bevilja bygglov för ett LSS-boende.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen avslog ett överklagande av beslutet den 9 december 2020.</p>
<p>Hälsingland 1 (SBN-2020-929) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 oktober 2020 att avslå en ansökan om bygglov för ändring av en postterminal till en föreningslokal.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen avslog ett överklagande av beslutet den 10 december 2020.</p>
<p>Bunkeflostrand 28:244 (SBN-2020-689) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 31 juli 2020 att bestämma bygglovsavgiften i ett ärende till 19 071 kr.</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden har den 31 juli 2020 satt ned avgiften till 9 264 kr.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut ändrat</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 14 december att bestämma avgiften till 9 238 kr.</p> <p><i>Länsstyrelsen konstaterar i beslutet att stadsbyggnadsnämnden inte haft behörighet att fatta nedsättningsbeslutet sedan ärendet lämnats över till länsstyrelsen. Övrig ändring avser vissa beräkningsändringar.</i></p>
<p>Grönvången 10 (SBN-2020-166) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 november 2020 att bevilja bygglov för vissa ändringar av en befintlig byggnad.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen avslog ett överklagande av beslutet den 11 december 2020.</p>
<p>Rudolf 4 och 5 (SBN-2020-1179) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 oktober att ge startbesked för en byggnad närmare än 4,5 meter från tomtgräns.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 14 december 2020 att upphäva beslutet.</p> <p><i>Länsstyrelsen motiverade sitt beslut med att det inte finns något dokumenterat samtycke från de grannar som överklagat.</i></p>
<p>Sågrockan 12 (SBN-2020-282)</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 23 juli 2020 att upphäva beslutet</p>

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2020, § 100, att bevilja bygglov för enbostadshus med carport/förråd samt installation av braskamin.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</p>	<p><i>”Den aktuella tomtens beskaffenhet ... inte att det skulle föreligga några särskilda skäl enligt 39 § BS för placeringen av förråd/carport närmare tomtgräns än 4,5 meter.”</i></p> <p><i>”huvudbyggnaden och komplementbyggnad bör ses som en helhet i bygglovet. Följaktligen ska hela bygglovet upphävas.”</i></p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 15 december 2020 att upphäva länsstyrelsens beslut.</p> <p><i>Mark- och miljödomstolen har till skillnad från länsstyrelsen ansett att det går att dela på prövningen av huvudbyggnaden och komplementbyggnaden varför beslutet upphävs såvitt avser huvudbyggnaden och installationen av braskaminen</i></p>
<p>Värmätaren 36 (SBN-2019-341) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 april 2019 att bevilja bygglov för plank med viss utformning samt att förelägga fastighetsägaren att vid vite senast sex månader från att beslutet vunnit laga kraft rätta sig efter beslutet samt därutöver ta bort vissa delar av planket.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis ändrat</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 3 oktober 2019 att avslå ett överklagande av beslutet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 16 december 2020, såvitt nu är av intresse, att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut att villkora bygglovet vid att plank sydost om bostadshuset och plank i västra fastighetsgränsen norr om carport tas bort inom sex månader från att beslutet vinner laga kraft.</p> <p><i>Beslutet motiverades med att bygglov i efterhand endast kan förenas med villkor om skyldighet i att det ska vidtas åtgärder i det utförda som behövs. Planken innefattades inte av det utförda som bygglov beviljats för i efterhand.</i></p>
<p>Göken 9 (SBN-2020-1088) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 november 2020 att inte ge bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 16 december 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Rödhajen 4 (SBN-2020-847) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020 beslut att ge bygglov för tillbyggnad, fasadändring, mur, ombyggnad och</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2020 att upphäva beslutet såvitt avser byggnadsverk (tillbyggnad, mur och balkong) som ligger på mark som inte får bebyggas, är avsett för annat ändamål eller är för nära gräns.</p>

<p>marklov för igenfyllnad av nedfart till garage.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis upphävt</p>	<p><i>Länsstyrelsen motiverade sitt beslut med att avvikelserna tillsammans med de avvikelser som redan finns inte kan betraktas som godtagbara.</i></p>
<p>Asker 3 (SBN-2019-891) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2020, § 142, att förelägga fastighetsägaren att senast en månad efter beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för fasadändring av balkonger och fasadändring av puts på bottenvåningen. Härutöver beslutade stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 85 095 kr för att utan bygglov och startbesked påbörjat fasadändringen.</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 oktober 2020, § 345, att återställa vissa fönster till tidigare utseende.</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis ändrat</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 22 december 2020 att förklara att det utförda fönsterbytet inte kräver bygglov och satte ned byggsanktionsavgiften till 25 668 kr.</p> <p>Länsstyrelsen motiverade sammanfattningsvis sitt beslut med att stadsbyggnadsnämnden haft fog för sitt föreläggande avseende den ändrade kulören och balkongerna. Däremot anser länsstyrelsen inte att fönsterbytet krävt lov. Vid sin bedömning avseende fönstren framhöll länsstyrelsen att bytet från trä- till aluminiumfönster inte innebär en så avsevärd förändring att den är lovpliktig.</p>
<p>Assessorn 2 (SBN-2020-286) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2020 att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren samt att förelägga denna att vid vite att inom viss tid installera en imkanal till spisen i ett restaurangkök.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 22 december 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Kungsliljan 3 (SBN-2020-1180) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2 december 2020 att inte ingripa mot förhållanden avseende dagvatten på fastigheten.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 29 december 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Brisen 6 (SBN-2020-1189) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2 december 2020 att inte ingripa mot ett staket på fastigheten.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 30 december 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>

<p>Kopparstjärnan 2 (SBN-2020-1146) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2020 att bevilja bygglov för tillbyggnad av två balkonger.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 7 januari 2021 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Karolina 8 (SBN-2020-1104) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 oktober 2020 att inte ingripa mot åtgärder på fastigheten.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 7 januari 2021 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Rapsbaggen 41 (SBN-2020-1234) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december att bevilja bygglov för ett cykelförråd på fastigheten.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 7 januari 2021 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Slättmarken 20 (SBN-2019-479) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 maj 2019, § 133, att bevilja bygglov för tillbyggnad och fasadändring av ett enbostadshus på den rubricerade fastigheten.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 26 september 2019 att avslå överklaganden av beslutet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 7 januari 2021 att avslå överklaganden av länsstyrelsens beslut.</p>
<p>Kolonnen 20 (SBN-2020-1251) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2020 att bevilja bygglov för fasadändring (nya bullerskärmar på tak) på fastigheten.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 8 januari 2020 att avvisa ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Bostadsanpassningsbidrag (SBN-2019-689) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2019 att avslå en ansökan om bidrag till vissa åtgärder i ett sedan tidigare anpassat kök.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 24 november 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>
<p>Bostadsanpassningsbidrag (SBN-2019-1046)</p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 3 december 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 september 2019 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av en invändig trapphiss mellan entréplan och källarplan samt utjämning av en tröskel från källare till uterum och ramp vid två trappsteg till trädgården.</p>	
<p>Bostadsanpassningsbidrag (SBN-2020-25) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2019 att avslå en ansökan om trapphiss mellan våningsplan 1 och 2</p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 10 december 2020 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>