



## UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden i Malmö

---

### Kapitel 1 - Inledning

#### Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 20 oktober – 10 november 2020. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på [www.malmo.se](http://www.malmo.se)

### Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

#### Myndigheter

**Länsstyrelsen**, diarienummer SBN-2019-1171-51:

##### Länsstyrelsens bedömning

Sedan samrådsskedet har planhandlingarna förtydligats och kompletterats angående *Hälsa och säkerhet - buller*. Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några kvarstående synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL.

**Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad**, diarienummer SBN-2019-1171-55:

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

## **Kommunala och regionala organ**

**Miljönämnden**, diarienummer SBN-2019-1171-49:

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

**Kulturnämnden - Malmö Muséer**, diarienummer SBN-2019-1171-52:

Kulturförvaltningen har inget att erinra i ärendet.

**VA Syd - avfall**, diarienummer SBN-2019-1171-50:

Det är positivt att det uppmärksammas i planbeskrivningen att den nuvarande avfallshanteringen kan behöva anpassas och kompletteras utifrån de nya förhållandena, och att de faktorer som är viktiga att beakta vid utformningen av avfallshanteringen beskrivs.

I övrigt har VA SYD avfall inga synpunkter på förslaget till detaljplan.

**VA Syd – vatten och avlopp**, diarienummer SBN-2019-1171-47:

VA SYD har tagit emot granskningshandlingarna och har inget att erinra mot planförslaget.

**Räddningstjänsten Syd**, diarienummer SBN-2019-1171-46:

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra.

**Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad**, diarienummer SBN-2019-1171-45:

Stadsbyggnadskontorets tillgänglighetsrådgivare har ingenting att erinra mot föreslagen detaljplan med hänsyn till den fysiska tillgängligheten och användbarheten för personer med funktionsnedsättning.

Detaljfrågor kring den fysiska tillgängligheten och användbarheten inom kvartersmark utreds i bygglovsskedet.

**Region Skåne - regionala utvecklingsnämnden**, diarienummer SBN-2019-1171-53:

Region Skåne har inga synpunkter utifrån sina ansvarsområden.

## **Övriga remissinstanser**

**Postnord**, diarienummer SBN-2019-1171-48:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Frågor om posthantering hanteras inte i detaljplanen utan i samband med genomförandet av planerad bebyggelse.*

### **Sakägare enligt fastighetsförteckning**

Under granskningstiden har inga skriftliga synpunkter kommit in från sakägare.

### **Övriga, ej sakägare**

**Hyresgästföreningen Malmö Västra**, diarienummer SBN-2019-1171-54:

Hyresgästföreningen Malmö Västra är positiva till att det byggs fler bostäder och till förändringen av detaljplanen.

Vi vill påtala att ombyggnationer är ett stort störningsmoment för de boende och att de skall ha tillgång till annat förvaringsutrymme utanför lägenheten när vindsförråden byggs om.

Vi vill även rikta uppmärksamhet mot husets brandskydd, att den utanpåliggande utrymningstrappa bör vara placerad så att alla har tillgång till den oavsett var i huset de bor – i annat fall bör det finnas två utanpåliggande utrymningstrappor.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Förslaget möjliggör tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar, inom byggnaden.*

## **Kapitel 3 – Justeringar efter granskning**

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

### **Planbeskrivning**

- Bestämmelse, om att byggnaden endast får innehålla fem våningar, har tagits bort.

I övrigt har endast mindre redaktionella ändringar gjorts.

---

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau

Enhetschef

Isabelle Albrecht

Planhandläggare

**Sändlista före antagande**

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts.  
Inga underrättelser ska skickas ut.

**Sändlista efter antagande****Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning**

Region Skåne

[region@skane.se](mailto:region@skane.se)

**Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar**

Länsstyrelsen i Skåne län

[skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)