



Datum  
2020-11-24  
Vår referens  
Tyke Tykesson  
Planarkitekt  
tyke.tykesson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089 SBN-2020-756**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade motion som inkommit till kommunfullmäktige från Gunilla Ryd (V). I motionen framförs yrkande att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad satsar resurser för att ge stöd och råd till malmöbor som vill bygga egna alternativ, samt att mark avsätts för byggandet av hyreskooperativ som ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbara.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att fler alternativ på bostadsmarknaden tillskapas för att uppnå ett varierat utbud av olika bostadstyper i Malmö. Nämnden anser dock att detta kan uppnås genom implementering av styrdokument som markanvisningspolicy och riktlinjer för bostadsförsörjning (kommande bostadsförsörjningsprogram) utan att särskilt beslut tas av kommunfullmäktige i frågan.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Motion om bogemenskaper
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Motion om bogemenskaper

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Stadskontoret har till Stadsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden samt MKB Fastighets AB

översänt remiss angående motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper att besvaras till kommunfullmäktige senast 2021-01-04. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad satsar resurser för att ge stöd och råd till de Malmöbor som vill bygga egna alternativ till de stora byggföretagens, och på så sätt öppna upp för fler alternativa aktörer på marknaden samt att Malmö stad avsätter mark för byggandet av hyreskooperativ som ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbara, och där de boende redan på planeringsstadiet får avgörande inflytande över projektet.

I motionen framförs bland annat att det finns utmärkta exempel på hur människor tillsammans med en engagerad byggherre kan producera goda alternativ till traditionellt byggandet i Malmö. I motionen lyfts också fram att bogemenskaper är vanliga i Frankrike och Tyskland och att Boverket tagit fram en vägledning för kommuner om byggemenskaper. Därtill påpekas i motionen att brukarinitierade och/eller brukarledda projekt kan ge större möjligheter för de boende att påverka bostadsmiljön och att leva i gemenskap tillsammans med andra.

**Ansvariga**

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör