



Datum
2020-12-02
Vår referens
Göran Sundberg
Stadsjurist
goran.sundberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning SBN-2020-1000

Sammanfattning

I ärendet föreslår stadsbyggnadskontoret att nämnden förändrar delegationen för att kunna fatta beslut om att ge bygglov för större projekt.

Vidare föreslås vissa ändringar av delegationsordningen till följd av ändrad lagstiftning med mera.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ändra delegationsordningen i enlighet med stadsbyggnadskontoret förslag.

Ändringarna föreslås gälla från och med den 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Ändring av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Ärendet

Fler bygglovsärenden ska behandlas i stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ska fatta beslut om att ge bygglov i fler ärenden än vad som sker idag. Sådana förbehåll behöver vara så tydliga att det fortsatt ger en effektiv handläggningsprocess.

Förslaget är att nämnden beslutar om större projekt med en särskild betydelse för utvecklingen av Malmö. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden ska besluta om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus- eller grupphus med fler än 10 bostadsenheter, skolor, förskolor, bibliotek, gymnasieskolor, samt i övrigt byggnader av större betydelse.

En minskad delegation av beslutsbefogenheterna kan påverka handläggningstiderna. Förutom den fördröjning det innebär för sökanden så kan det, till följd av den reduktion av bygglovsavgifterna som inträder efter vissa tidsgränser, även ha ekonomiska effekter för

stadsbyggnadsnämnden. Reduktionen inträder som regel om handläggningstiderna går över den lagreglerade tidsfristen på 20 veckor (10 veckor inledande handläggningstid med möjlighet till 10 veckors förlängning). Därefter är reduktionen en femtedel av avgiften för var vecka. Eftersom det är fråga om stora ärenden skulle mer regelmässiga fördröjningar få betydande ekonomiska konsekvenser.

Risken för att i enskilda ärenden gå över de föreskrivna handläggningstiderna skulle närmast ligga i de ärenden där stadsbyggnadsnämnden i ett sent skede återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret. För att undvika återremitteringar ska stadsbyggnadskontoret i ett tidigare skede än beslutstillfället informera nämnden om större ärenden som kommit in och stadsbyggnadsnämnden ska som huvudregel redan då lämna sina synpunkter på den fortsatta handläggningen av ärendet.

Förslag till förändring

- Stadsbyggnadsnämnden förbehålls rätten att ge bygglov för nybyggnad av; flerbostadshus, radhus- eller grupphus med fler än 10 bostadsenheter, skolor, förskolor, bibliotek, gymnasieskolor, samt i övrigt byggnader av större betydelse.

Ett förbehåll om det läggs till i avsnitt 1.3 i delegationsordningen.

Vissa andra delegationsfrågor

Det har tillkommit vissa ytterligare behov av ändringar i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Enligt en lagändring som trädde i kraft den 1 april 2020 ska stadsbyggnadsnämnden enligt 5 kap. 11 a § PBL inom ramen för samrådsförfarandet undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Efter undersökningen ska stadsbyggnadsnämnden avgöra den frågan genom ett särskilt beslut. Ett sådant beslut fattas enligt stadsbyggnadskontoret lämpligen då samrådet avslutats och stadsbyggnadsnämnden låter granska detaljplaneförslaget. Då ställningstagandet att låta granska ett detaljplaneförslag inte alltid behandlas i nämnden föreslår stadsbyggnadskontoret att avdelningschefen för planavdelningen ges befogenhet att i de fallen fatta beslutet huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Förslag till förändring

- Avdelningschefen för planavdelningen ges befogenhet att i de detaljplaneärenden stadsbyggnadsnämnden inte beslutar om att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning fatta beslut huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Ett tillägg om det görs som en ny p. 3.1.4 i delegationsordningen.

...

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte bara för installationer av olika bostadsanpassningsåtgärder, utan även för reparationer av desamma. De bidrag som lämnas för reparationer uppgår vanligtvis till under 5 000 kr och avser företrädesvis reparationer av dörrautomatiker. Alla reparationer leder till en faktura och ett beslut om bidrag måste fattas. Handläggare på enheten har delegation att fatta beslut upp till ett prisbasbelopp.

Administratören har däremot ingen delegation, men förbereder fakturor och beslut till enhetschefen som i sin tur beslutar om bidraget ska lämnas eller inte. Administratören är också den som kontrollerar att fakturan stämmer överens med den ursprungliga felanmälan från enheten. Denna ordning kan förenklas genom att administratören ges befogenhet lämna bidrag för reparation upp till ett visst belopp. Stadsbyggnadskontoret föreslår att beloppsbegränsning sätts vid en femtedel av prisbasbeloppet, vilket för år 2021 motsvarar 9 520 kr.

Förslag till förändring

- administratören på enheten för bostadsanpassning får delegation att fatta beslut att lämna bidrag att reparera sådan anordning eller inredning som har installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag eller motsvarande äldre bestämmelser upp till en femtedels prisbasbelopp.

Ett tillägg om det görs som en ny punkt 9.1.2 i delegationsordningen

...

Den särskilda möjligheten till tidsbegränsad anställning av arbetstagare som fyllt 67 år har tagits bort. Det finns därför inte längre något behov av att ge HR-chefen befogenhet att fatta beslut om en sådan anställning, varför den delegationspunkten ska utgå.

Förslag till förändring

- Punkten 2.2.2 i delegationsordningen utgår.

Ikraftträdande

Ändringarna föreslås gälla från och med den 1 januari 2021.

Ansvariga

Erika Knobblock Enhetschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör