



Datum
2020-12-01
Vår referens
Emilie Malmberg
Planarkitekt
emilie.malmberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737) SBN-2020-897

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde för industri, kontor och handel på delar av fastigheterna Oxie 18:3 och 1:5. Verksamhetsområdets karaktär förväntas vara småskaligt och är beläget i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde i nordöstra Oxie.

Malmöns befolkning ökar och det finns efterfrågan på verksamhetsfastigheter. Översiktsplanen har pekat ut att detta område kan lämpa sig för verksamheter.

Planen kan innebära att det tillskapas ca 400 arbetsplatser. Projektet kan möjliggöra för fler mindre aktörer att etablera sig i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5737 planuppdrag
- Dp 5737 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Ärendet

Planområdet har en yta av ca 5 hektar och är beläget i Oxie söder om Yttre Ringvägen.

Planområdet är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård för landskap. M 128 Foteviken-Glostorp.

Planområdet är beläget inom kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer, landskapskaraktär och byar.

Direkt söder om planområdet finns ett godsspår (Ystadbanan) med en zon för farligt gods. Oxie station är beläget ca 2 kilometer från planområdet.

Planområdet är idag inte planlagt och består i huvudsak av jordbruksmark. Området gränsar i söder till småskalig bostadsbebyggelse (Pl 1285) och i öster till verksamhetsområde (Pl 1328). I norr och väst gränsar planområdet till (Pl 1484).

Planansökan från fastighets- och gatukontoret (FGK) inkom i september månad år 2020. FGK önskar industri/lager (J), mindre kontor (K) och viss handel (H).

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef