



Datum
2020-12-01
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726) SBN-2020-808

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse. Syftet är även att bevara värdefulla natur- och kulturvärden och att säkerställa allmänhetens tillträde fram till kalkbrottet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5726 planuppdrag
- Dp 5726 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Ärendet

Planområdet utgörs av före detta industrimark, där bebyggelsen rivits och marken sanerats. Området består idag till övervägande del av öppen grustäckt mark, så kallad ruderatmark. Marken ägs av HSB till största del, men området längst i söder ägs av Malmö kommun.

Områdets framtida struktur och exploateringsgrad kommer att utredas i det fortsatta planarbetet. Föreslaget är att området ska utgöras av en blandning mellan flerbostadshus och småhus med bebyggelse i 2-4 våningar, eventuellt med någon enstaka högre byggnad. Bebyggelsen ska anpassas till skalan på omkringliggande bebyggelse.

I norr föreslås detaljplanen avgränsas i linje med den befintliga förskolan för att inte hindra en eventuell framtida gatukoppling mellan Annetorpsvägen och Kalkbrottsgränd.

Planområdet angränsar i söder till kalkbrottet som är ett Natura 2000-område. Det finns en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för hela området omkring Kalkbrottet. Planförslaget bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan, men en MKB ska tas fram som underlag till miljöbedömningen.

Planförslaget kan komma att avvika från översiktsplanen i ett mindre område i söder. Området är här utpekade som naturmark, men föreslås prövas för blandad stad.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef