



Datum

2020-12-01

Vår referens

Åse Andreasson

Planarkitekt

Ase.Andreasson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m .fl. söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708) SBN-2020-109

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och varierad bebyggelse med bostäder, parkeringshus, en dagvattendamm och inslag av centrumverksamhet längs Pildammsvägen och Ärtholmsvägen i norra Holma.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 och Motorklipparen 1 m.fl. (Dp 5708).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5708 Planuppdrag
- Dp 5708 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och varierad bebyggelse med bostäder i flerbostadshus, parkeringshus, en dagvattendamm samt inslag av centrumverksamhet. Ny bebyggelse föreslås huvudsakligen i området mellan befintlig bebyggelse i norra Holma och omgivande gaturum.

Pildammsvägen och Ärtholmsvägen föreslås byggas om till mer stadsmässiga gator och kompletteras med gång- och cykelbana. Den nya bebyggelsen ska tillföra bostäder i Malmö men också göra gaturummen till mer vänliga och inbjudande miljöer för gående och cyklister. Det är därför viktigt att byggnaderna upplevs som välgestaltade, välkomnande och öppna mot omgivande gaturum.

Gång- och cykeltunneln under Ärtholmsvägen föreslås läggas igen och ersättas av en korsning i plan. Bensinmacken i den nordöstra delen av planområdet föreslås avvecklas och rivas.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Planläggningen motiveras av Malmö Stads behov av fler bostäder samt möjligheten att tillskapa nya boendeformer och upplåtelseformer i Holma. Planläggningen motiveras också av behovet av att koppla ihop Holma på ett bättre sätt med omgivande områden och staden i stort.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef