



Datum
2020-12-01
Vår referens
Jan Rosenlöf
Planarkitekt
jan.rosenlof@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644) SBN-2019-114

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp. Detaljplanen möjliggör de byggnader och installationer som krävs för verksamheten och de skyddsåtgärder som krävs för att kringliggande bebyggelse och infrastruktur inte ska utsättas för oacceptabel störning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Dp 5644 Plankarta samråd
- Dp 5644 Planbeskrivning samråd
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5644 samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-05-16

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Ärendet

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en större bussdepå i anslutning till trafikplats Lockarp. Planförslaget utformas i enlighet med det förslag till bussdepå som är under framtagande.

Bussdepån är viktig för Malmös satsningar i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen. Storstadspaketet innebär en stor utveckling av kollektivtrafiken, förbättrad tillgänglighet och ett ökat bostadsbyggande. För Malmös del innebär det ett bostadsåtagande på ca 27 000 bostäder. Bussdepån planeras för uppställning av ca 250 bussar, laddning av elbussar, tankning av gasdrivna bussar, en tvätthall och verkstad för bussar samt kontor, personalutrymmen och personalparkering samt lösningar för hantering av buller, VA, dagvatten och skyfall. Bussdepån beräknas bli arbetsplats för 700 – 900 anställda. De anställda förväntas arbeta i skift om ca 250 anställda per lag. Depån planeras att användas av både stadsbussar och region-bussar.

Utöver depåbyggnaden planeras ett flertal tekniska anläggningar med tillhörande byggnader inom depåområdet. Det är bl.a. mottagningsställverk för el, pumphus för spillvatten, däckförråd, gaslager med tillhörande tankstation och kompressorstation, mediatankar, miljöstation samt skärmtak och mediabalkar vid bussarnas uppställningsytor.

Depån ska, förutom uppställningsytor för bussar, inrymma parkering för personbilar och cyklar, i huvudsak för personalen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef