



Datum  
2020-11-30  
Vår referens  
Aron Wetterlund  
Planarkitekt  
aron.wetterlund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621) SBN-2018-479**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5621 samråd
- Dp 5621 Plankarta samråd
- Dp 5621 Planbeskrivning samråd

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

#### **Ärendet**

Planområdet utgör den tredje och sista etappen i utbyggnaden av stadsdelen Elinelund, öster och söder om kalkbrottet. Planförslaget möjliggör för blandad stadsbebyggelse, med i huvudsak bostäder, men också skola, förskola, parkeringshus, centrumverksamhet, park och natur. Bebyggelsen tillåts vara 2-5 våningar hög och består av en blandning av flerbostadshus och småhus. Planförslaget möjliggör för ca 2000 bostäder, varav ca 350 i småhus och resten i flerbostadshus. Allmänhetens tillgång till kalkbrottet säkerställs genom naturmark och parker i anslutning till kalkbrottet.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen. Anledningen är att planområdet angränsar till Limhamns kalkbrott som är riksintresse eftersom det är ett Natura-2000 område, och för att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen, som anger natur och koloniområde där blandad stadsbebyggelse föreslås.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef